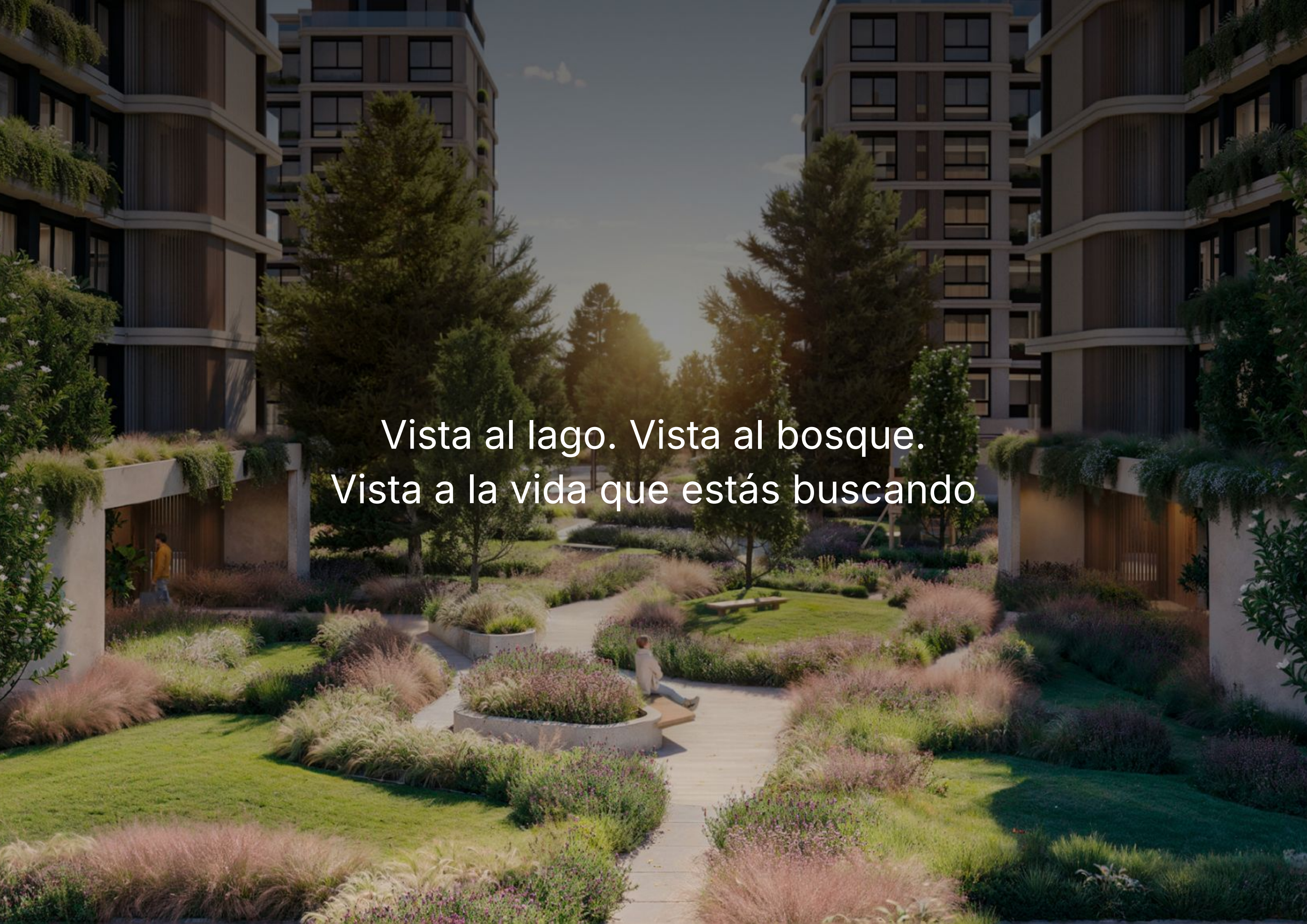


ONA

Lake
Village



El arte de vivir bien

A modern residential complex with lush landscaping. The scene shows a central courtyard with a winding path, manicured lawns, and various plants including tall grasses and purple flowers. A person is sitting on a wooden bench in the middle ground. The buildings are multi-story with balconies and large windows. The sky is clear and bright, suggesting a sunny day.

Vista al lago. Vista al bosque.
Vista a la vida que estás buscando

El arte de vivir en armonía con la naturaleza

Diseñamos un proyecto respetuoso del entorno y fuimos más allá: el paisaje se convierte en el hilo que lo conecta todo.

ONA es un desarrollo en el que arquitectura y naturaleza conviven a través de un diseño paisajístico pensado como experiencia. Sus cuatro bloques están armónicamente dispuestos sobre un parque de más de 10.000 m², donde los recorridos peatonales, las especies nativas y las texturas del suelo crean una geografía común entre el lago, el bosque y la arquitectura.


Ya no se trata de vegetación cautivante, sino de una naturaleza que se extiende, se enmarca, te guía y te invita a permanecer. Canteros envolventes, árboles de gran porte, mobiliario urbano integrado y una piscina junto al lago componen una escena serena y vibrante a la vez.

Un parque vivo. Un nuevo lenguaje para vincular paisaje y ciudad desde el suelo hacia el cielo.





ONA

A close-up photograph of a green grass seed head, likely a species of oat or similar cereal grain, set against a blurred green background. The seed head is the central focus, showing several panicles of developing grains. The lighting is soft, highlighting the texture of the green awns and the emerging grains. The background is a bokeh of various shades of green, suggesting a natural outdoor setting.

Tu propio ecosistema,
enfocado en el disfrute



El arte de habitar un village en formato vertical

Gracias a un diseño de vanguardia, ONA propone una nueva forma de vivir la ciudad: más conectada con la naturaleza, con más tiempo libre y mayor bienestar.

Con cuatro bloques integrados a un parque central, el proyecto está pensado para acompañar la evolución de la vida urbana, ofreciendo un entorno fresco, verde y abierto, donde el paisaje no es un telón de fondo, sino parte activa del día a día.

Los amplios espacios comunes y el diseño paisajístico invitan a compartir, relajarse y disfrutar cada momento, generando un estilo de vida más equilibrado, cercano y pleno, donde las personas y el entorno conviven en armonía.





El arte de habitar espacios que te elevan e inspiran

Lago, playa y bosque: la serena vitalidad de esos espacios nos inspiró a crear el hábitat perfecto para vos.

Disponibles en tipologías de 1 a 4 dormitorios, con superficies entre 50 y 150 m², los apartamentos de ONA se caracterizan por su funcionalidad, por sus delicadas terminaciones y por grandes ventanales que, además de brindar la máxima luminosidad, permiten disfrutar de increíbles panorámicas sobre el lago o el bosque y adentrarse en los jardines que rodean al proyecto.

El bosque presente y los jardines son esenciales para asegurar un clima fresco y agradable en el verano, mientras que el confort durante el invierno está garantizado por la orientación de las torres, la aislación que proporcionan las aberturas de altas prestaciones y por ambientes controlados a partir de un proyecto diseñado con foco en el acondicionamiento natural de los espacios





Diseño y naturaleza en perfecta sintonía

CALEFACCIÓN POR LOSA RADIANTE

SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA 24H

PREVISIÓN PARA A.C. EN TODOS LOS AMBIENTES

ÁREAS VERDES & CIRCUITO AERÓBICO

ABERTURAS DE ALTA PRESTACIÓN

GARAJES Y COCHERAS

CORTINAS DE ENROLLAR EN DORMITORIOS

BIKE PARKING

TERRAZAS CON BARBACOAS A GAS

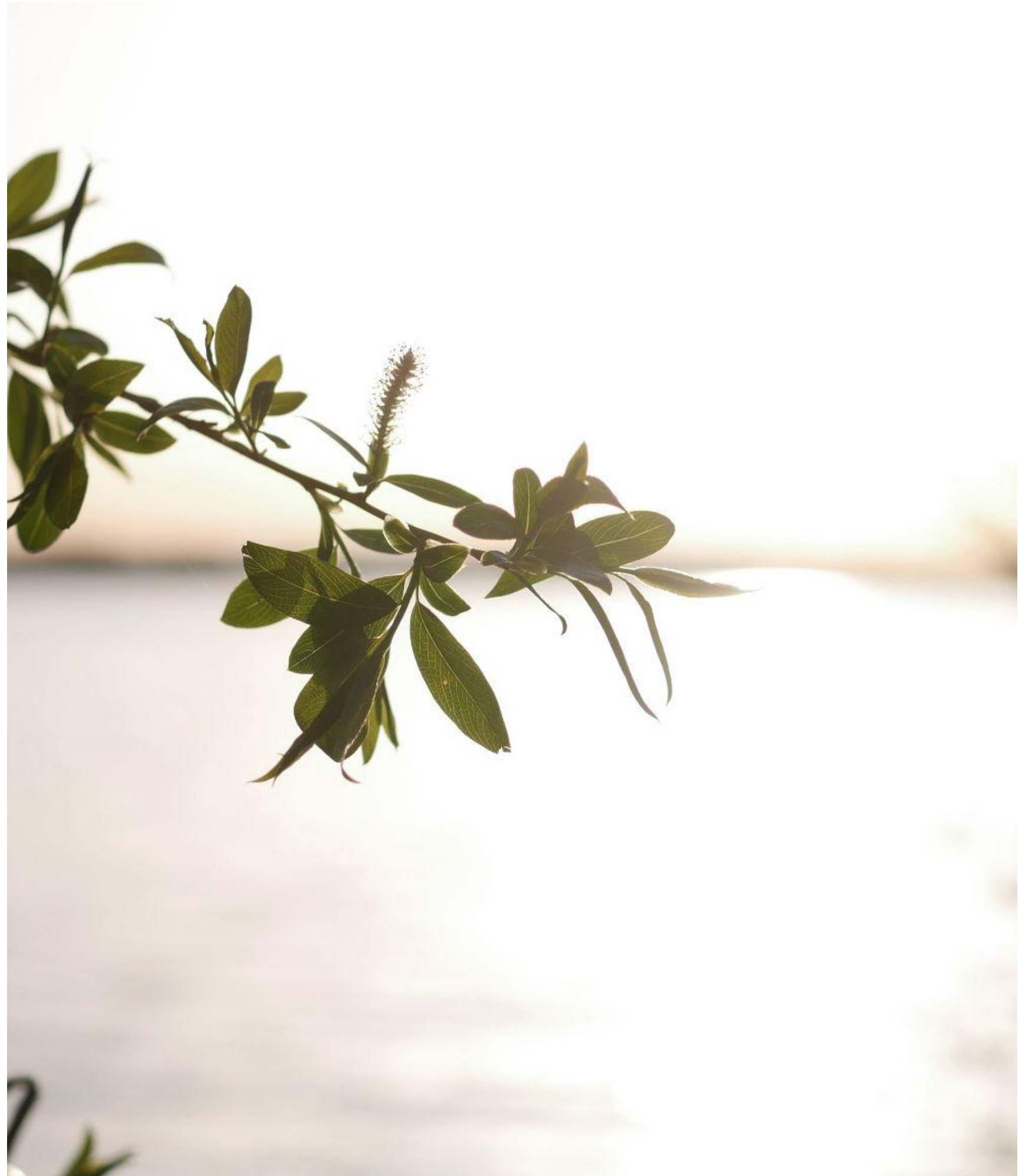
BOXES

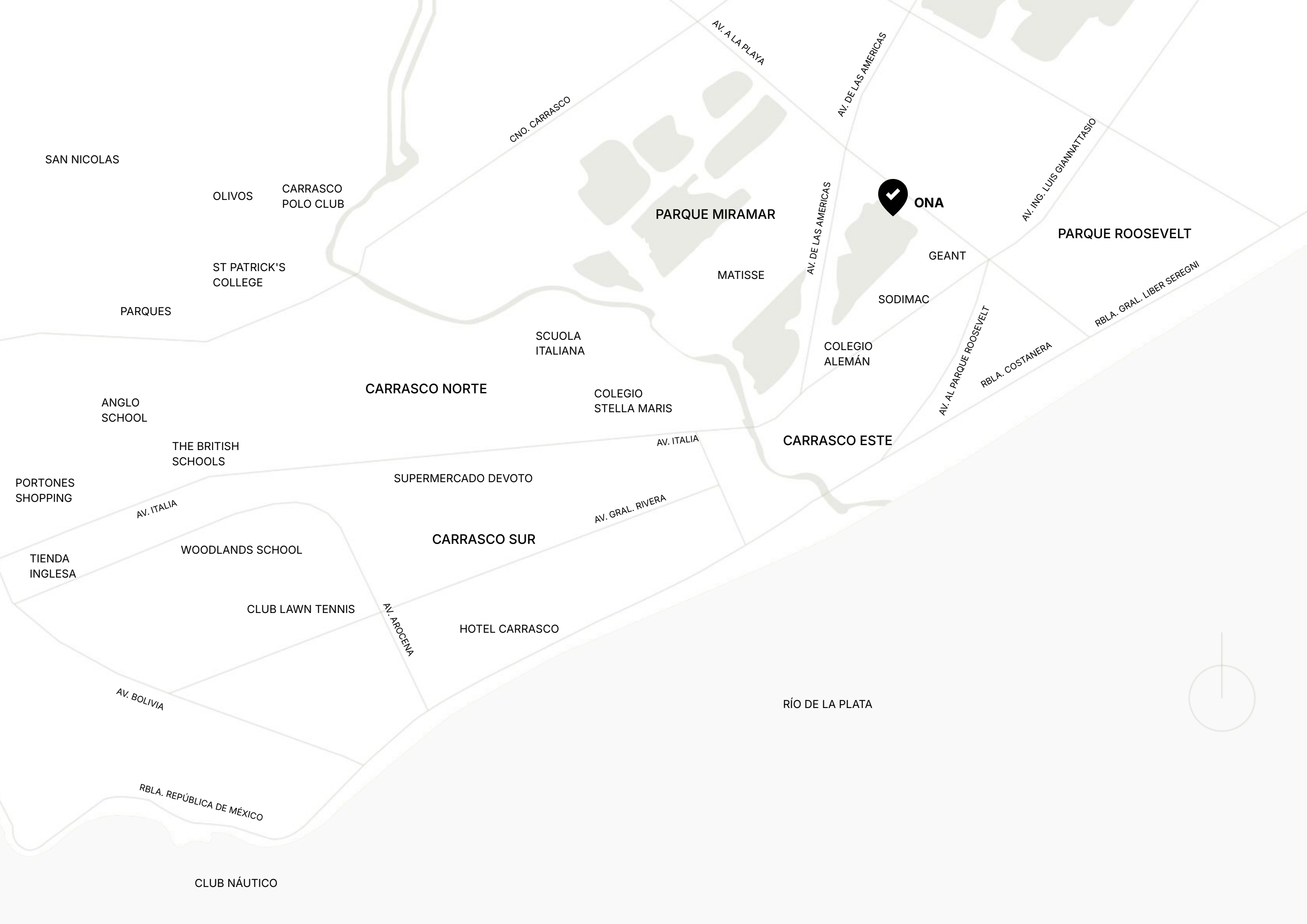
El arte de encontrar la calma sin dejar la ciudad

Una inigualable combinación de paisajes, tranquilidad y practicidad en el corazón de un área que marca tendencia.

ONA se encuentra en una zona que, por su biodiversidad y por sus paisajes, está considerada entre las de mayor atractivo ambiental al este de Montevideo. Y se perfila también como una de las de mayor crecimiento en los años venideros a raíz de la incorporación de numerosos proyectos que buscan armonizar con el marco natural comprendido entre los lagos de Carrasco y Parque Roosevelt.

Entre ellos, ONA se posiciona como un emprendimiento de referencia y aprovecha al máximo su situación estratégica a las puertas de la ciudad, con todos los beneficios de una ubicación periférica y la conveniencia de estar a pasos de uno de los corredores urbanos con las mejores propuestas comerciales, de servicios, educativas y recreativas de toda el área metropolitana.





SAN NICOLAS

OLIVOS

CARRASCO
POLO CLUB

ST PATRICK'S
COLLEGE

PARQUES

ANGLO
SCHOOL

THE BRITISH
SCHOOLS

PORTONES
SHOPPING

AV. ITALIA

TIENDA
INGLESA

WOODLANDS SCHOOL

CLUB LAWN TENNIS

AV. BOLIVIA

RBLA. REPÚBLICA DE MÉXICO

CLUB NÁUTICO

CNO. CARRASCO

AV. A LA PLAYA

PARQUE MIRAMAR

MATISSE

SCUOLA
ITALIANA

CARRASCO NORTE

COLEGIO
STELLA MARIS

AV. ITALIA

SUPERMERCADO DEVOTO

CARRASCO SUR

AV. GRAL. RIVERA

HOTEL CARRASCO

AV. ARCENA

CARRASCO ESTE

COLEGIO
ALEMÁN

SODIMAC



ONA

GEANT

AV. DE LAS AMERICAS

AV. DE LAS AMERICAS

AV. ING. LUIS GIANNATTASIO

PARQUE ROOSEVELT

AV. AL PARQUE ROOSEVELT

RBLA. COSTANERA

RBLA. GRAL. LIBER SEREGNI

RÍO DE LA PLATA



El arte de elevar tu calidad de vida

Una colección de espacios sociales diseñados para dejarte envolver por el bienestar que aporta un entorno tan natural.

Nadar junto al lago, disfrutar la piscina cerrada o ir al gimnasio apenas comienza el día. Trabajar en un cowork comfortable y totalmente equipado. Hacer una pausa en la playa. Cerrar la jornada con una vuelta por el parque, una visita a la plaza de juegos con los más chicos o mirando la puesta del sol desde un rooftop a más de 30 metros de altura.

ONA fue planeado para que tengas tus días resueltos de principio a fin, en un entorno tan sereno como seguro, en el que cada momento personal, familiar o con amigos quede enmarcado en una postal de gran belleza, con la naturaleza y tu satisfacción como protagonistas.



PLAYA Y MUELLE SOBRE EL LAGO

PLAZA PARA NIÑOS

PISCINA ABIERTA CON SOLÁRIUM

PISCINA CERRADA

GIMNASIO

COWORK

BARBACOA CON PARRILLERO

CLUB HOUSE GOURMET C/SALA DE POOL





GYM

GYM







El arte de invertir en lo que te hace bien

Un desarrollo ideado en función de su entorno y también de tu futuro, seas residente o inversor.

Todo el esmero puesto en la propuesta arquitectónica y paisajística de ONA abarcó también la planificación inteligente de sus servicios e instalaciones con el fin de lograr los costos operativos más bajos y así propiciar gastos comunes controlados a lo largo del tiempo.

Pero, además, la construcción de ONA se encuadra bajo el esquema de beneficios fiscales de probado éxito: la Ley de Vivienda Promovida, ventaja que, junto a las diferentes alternativas de financiación, conforman un incentivo inmejorable a la hora de elegir ONA como el destino de tu próxima inversión.



Beneficios fiscales

EXONERACIÓN DEL IMPUESTO A LAS TRANSMISIONES PATRIMONIALES (ITP): 2% SOBRE EL VALOR DE CATASTRO

EXONERACIÓN DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO POR 10 AÑOS

EXONERACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA DE LOS ALQUILERES POR 10 AÑOS (IRPF/IRAE)

El arte de desarrollar con identidad



ONA es el ejemplo más reciente de la visión de una desarrolladora con más de 20 años de trayectoria.

En Grupo Hughes & Rienzi buscamos generar emprendimientos con una personalidad única, que aporten características novedosas al mercado, contribuyan al desarrollo urbano, promuevan una mayor calidad de vida para sus residentes y ofrezcan oportunidades que resulten confiables a la hora de invertir. Para lograrlo, apostamos por conseguir el balance exacto entre calidad arquitectónica y potencial comercial. Como hicimos con ONA, un proyecto en el que optamos por presentar un desarrollo diferente, con un concepto vanguardista enfocado en poner en valor al entorno, potenciando a las personas y su relación con el paisaje.

PROYECTA

DESARROLLA

COMERCIALIZA







El Masterplan

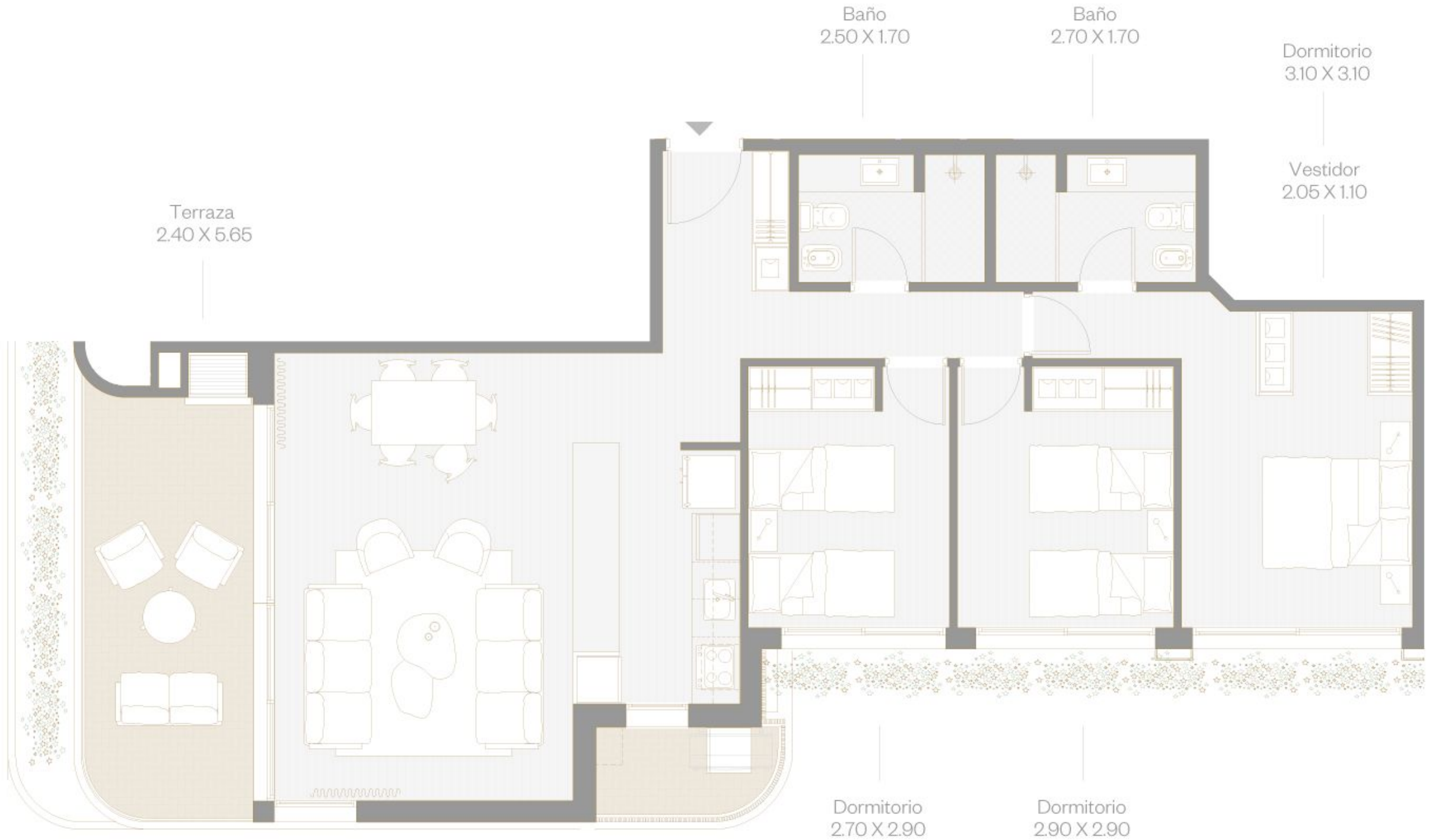


Las Residencias

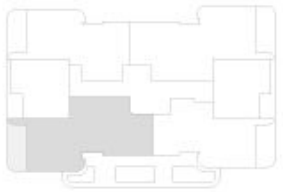
PARQUE 1

101

3 Dormitorios
Área propia
116 m²



PARQUE



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

Terraza So.
2.15 X 1.15

Cocina
2.25 X 3.40

Living
4.00 X 6.00

Dormitorio
2.70 X 2.90

Dormitorio
2.90 X 2.90

Baño
2.50 X 1.70

Baño
2.70 X 1.70

Dormitorio
3.10 X 3.10

Vestidor
2.05 X 1.10

Terraza
2.40 X 5.65

PARQUE 1

201-301-401

501-601-701

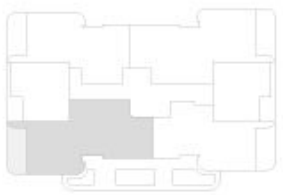
3 Dormitorios

Área propia

116 m²



PARQUE



ÁREA PROPIA INTERNA

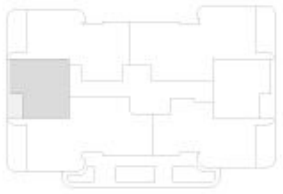
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

PARQUE 1

102

1 Dormitorio
Área propia
55 m²

PARQUE



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



PARQUE 1

202-302-402

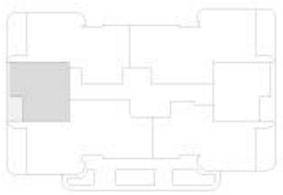
502-602-702

1 Dormitorio

Área propia

55 m²

PARQUE



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



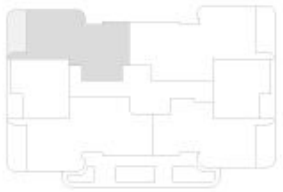
PARQUE 1

103

2 Dormitorios
Área propia
90 m²



PARQUE



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

PARQUE 1

203-303-403

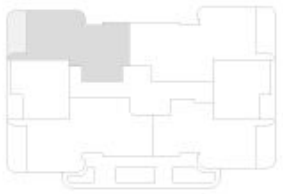
503-603-703

2 Dormitorios

Área propia

90 m²

PARQUE



ÁREA PROPIA INTERNA

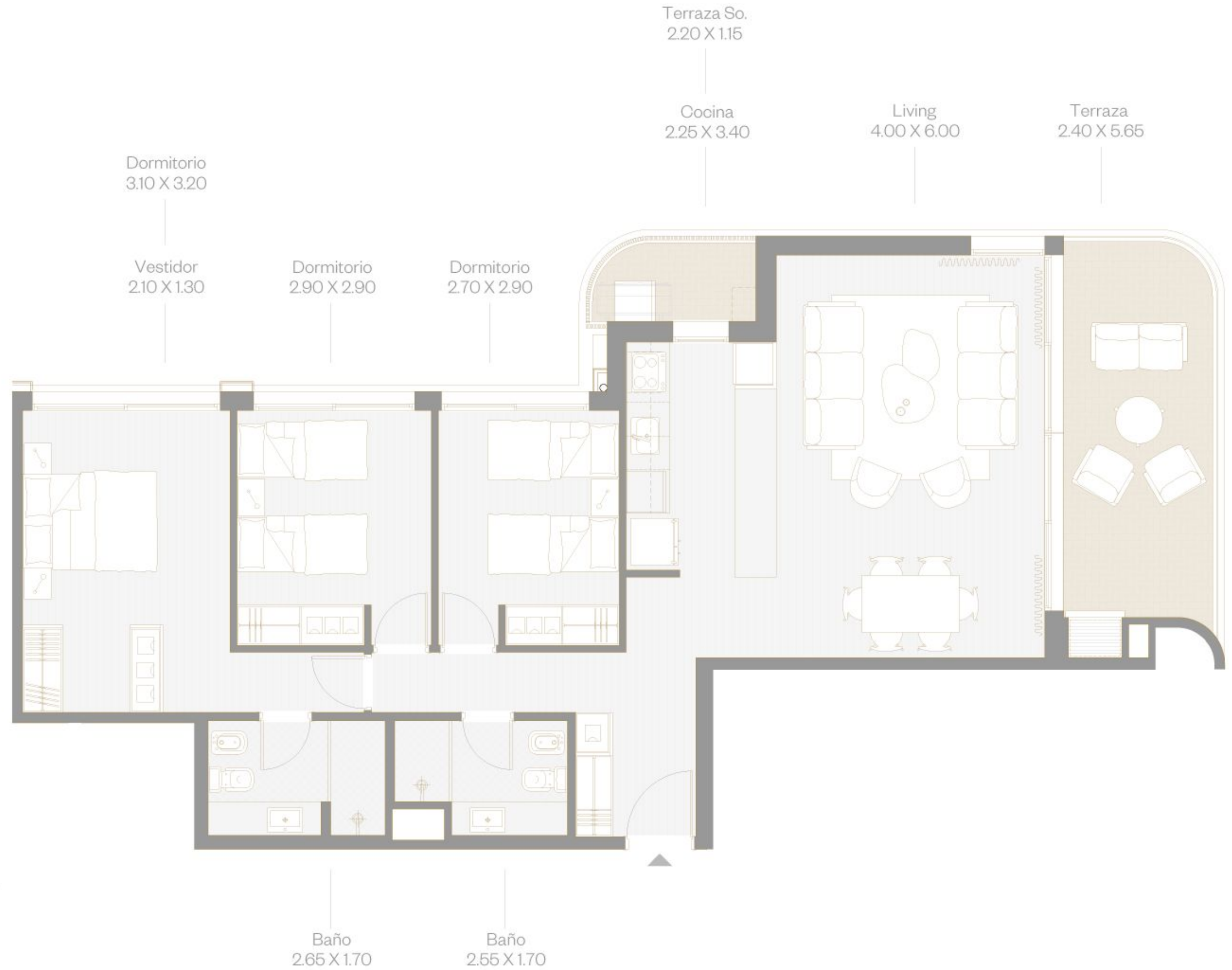
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



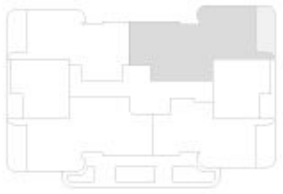
PARQUE 1

104-204-304
404-504-604
704

3 Dormitorios
Área propia
116 m²



PARQUE



ÁREA PROPIA INTERNA

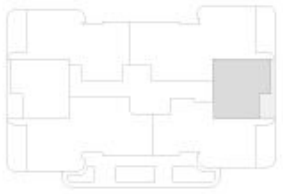
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

PARQUE 1

105-205-305
405-505-605
705

1 Dormitorio
Área propia
55 m²

PARQUE



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



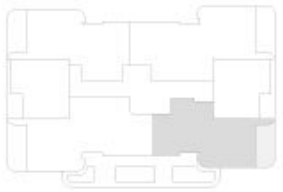
PARQUE 1

106

2 Dormitorios
Área propia
90 m²



PARQUE



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

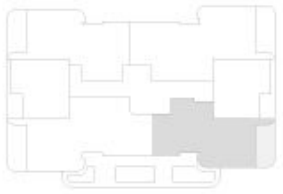
PARQUE 1

206-306
406-506
606-706

2 Dormitorios
Área propia
90 m²



PARQUE

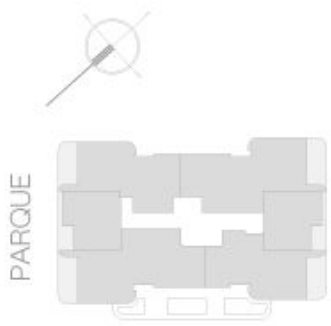


ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

PARQUE 1

PLANTA TIPO



PARQUE

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

LAGO1

107

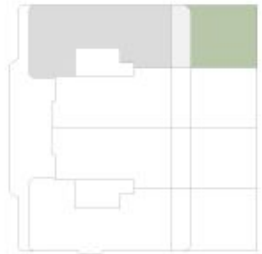
4 Dormitorios

Área propia

142 m²

Jardín

64 m²



LAGO

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

LAGO1

207-307

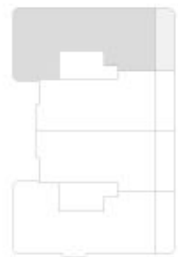
407-507

607-707

4 Dormitorios

Área propia

142 m²



LAGO



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



LAGO1

108

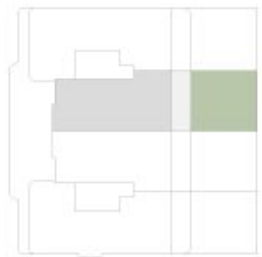
3 Dormitorios

Área propia

114 m²

Jardín

62 m²



LAGO



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



LAGO1

208-308

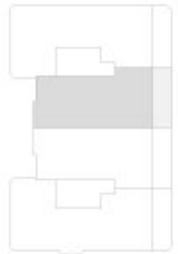
408-508

608-708

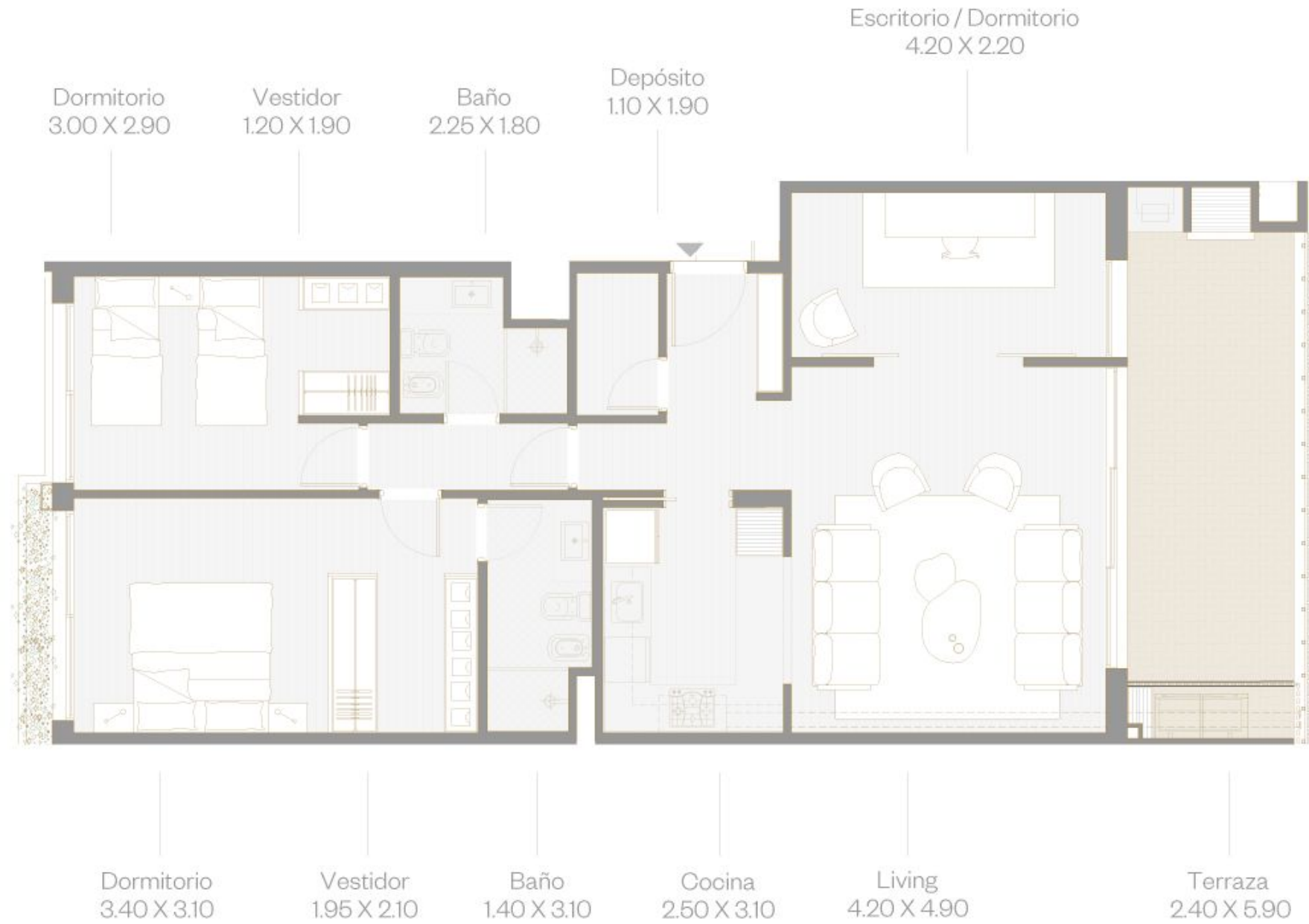
3 Dormitorios

Área propia

114 m²



LAGO



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

LAGO 1

109

3 Dormitorios

Área propia

114 m²

Jardín

62 m²

Dormitorio
3.40 X 3.10

Vestidor
1.95 X 2.10

Baño
1.40 X 3.10

Cocina
2.50 X 3.10

Living
4.20 X 4.90

Terraza
2.40 X 5.90

Jardín
8.20 X 7.50



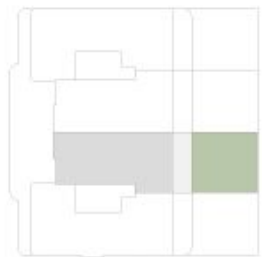
Dormitorio
3.00 X 2.90

Vestidor
1.20 X 1.90

Baño
2.25 X 1.80

Depósito
1.10 X 1.90

Escritorio / Dormitorio
4.20 X 2.20



LAGO



(espacios de jardín)
 (ver medidas detalladas)

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

LAGO 1

209-309

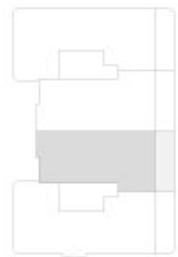
409-509

609-709

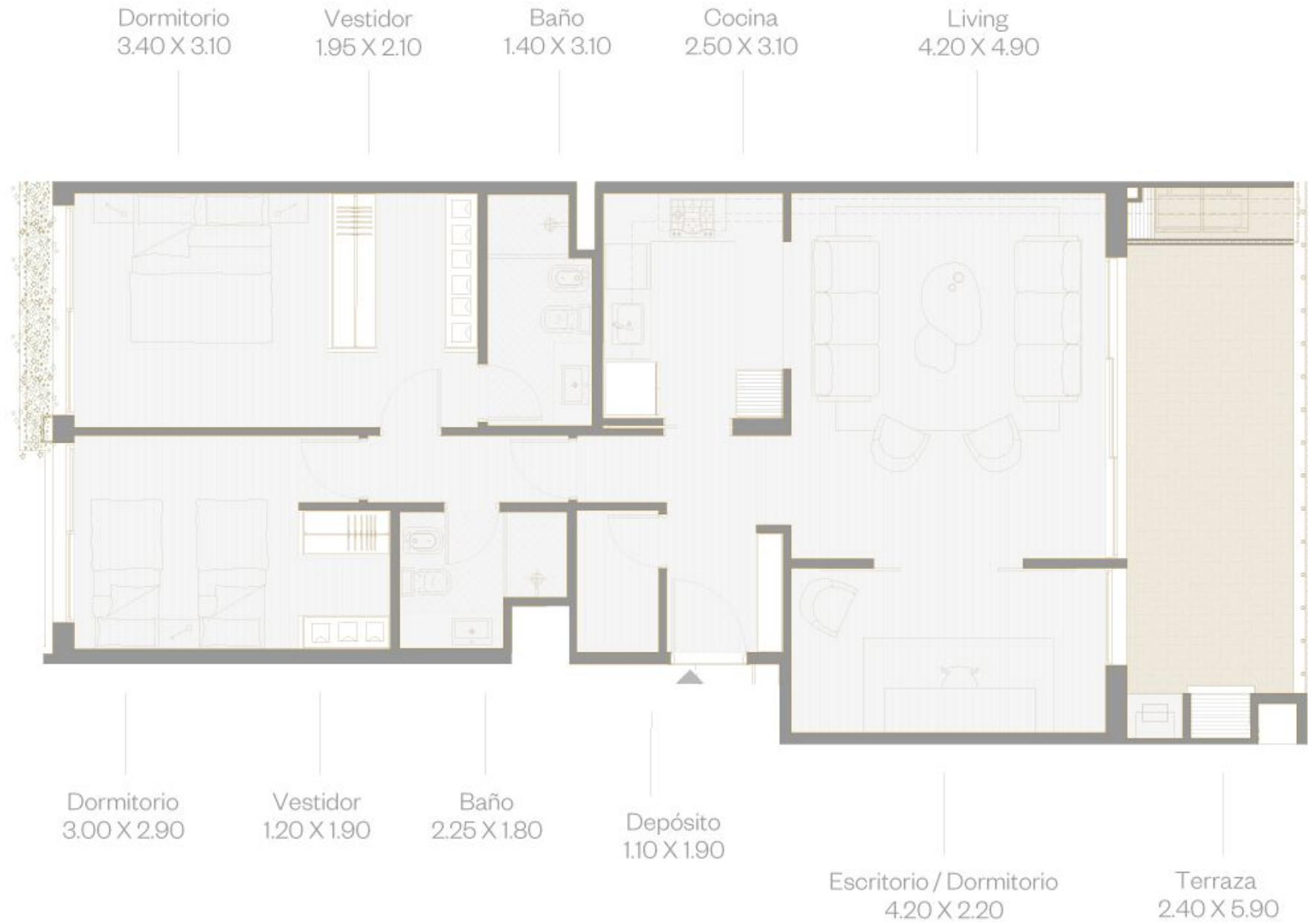
3 Dormitorios

Área propia

114 m²



LAGO



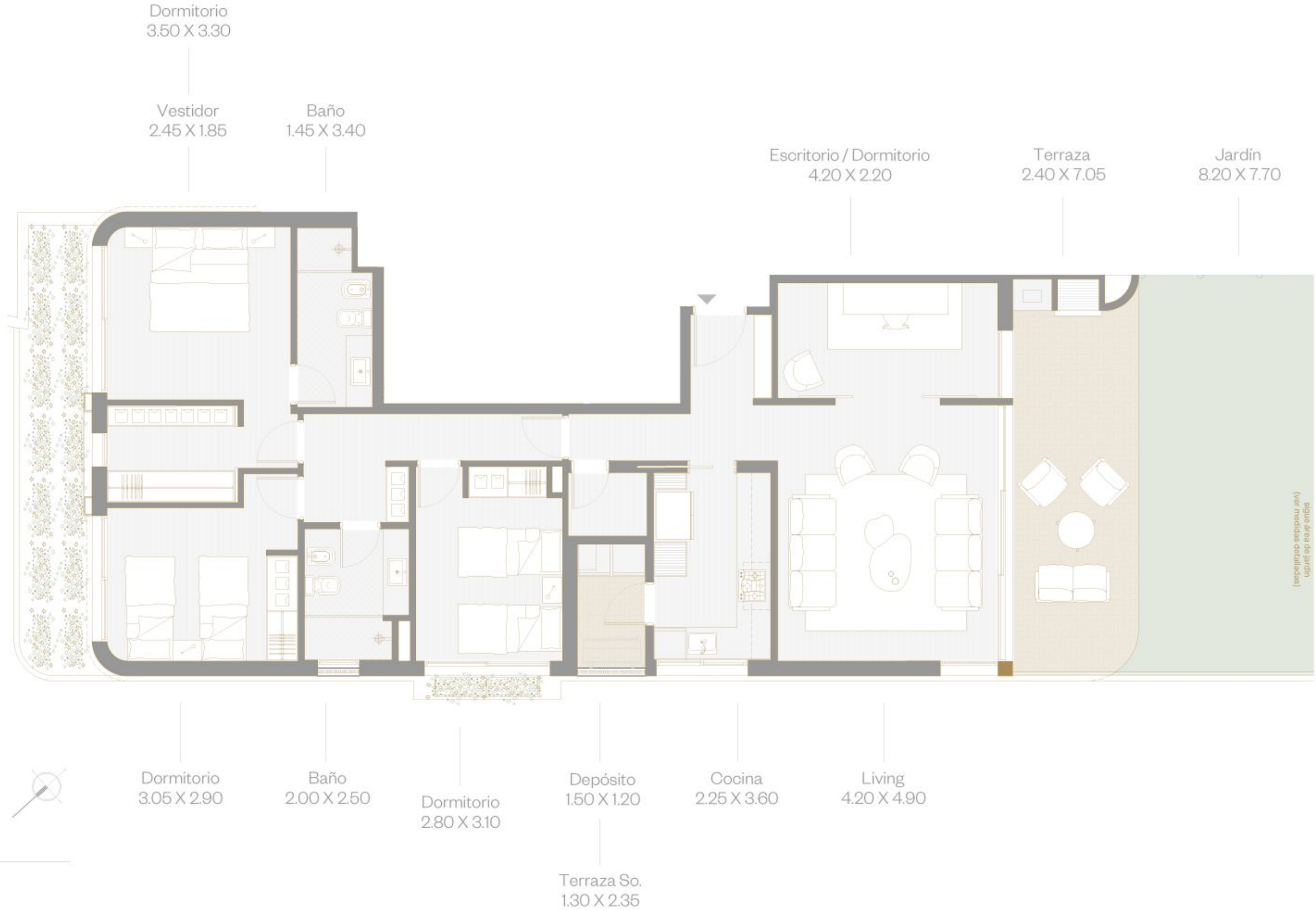
ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

LAGO 1

110

4 Dormitorios
 Área propia
 142 m²
 Jardín
 64 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

LAGO 1

210-310

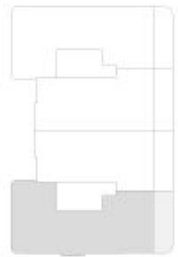
410-510

610-710

4 Dormitorios

Área propia

142 m²



LAGO



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



LAGO 1

807

4 Dormitorios

Área propia

168 m²

Terraza descubierta

46 m²

Terraza
2.75 X 3.75

Dormitorio
2.80 X 3.10

Dormitorio
2.80 X 3.10

Baño
1.30 X 3.65

Vestidor
1.95 X 2.80

Dormitorio
3.20 X 3.70



Terraza
1.80 X 4.95

Terraza So.
1.50 X 4.45

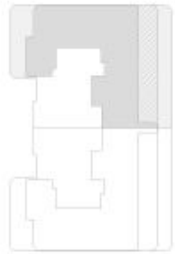
Baño
1.45 X 3.45

Depósito
1.25 X 1.80

Living
4.00 X 4.85

Escritorio / Dormitorio
2.70 X 2.20

Terraza
4.00 X 14.40



LAGO



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

LAGO1

808

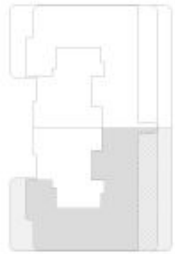
4 Dormitorios

Área propia

168 m²

Terraza descubierta

46 m²



LAGO



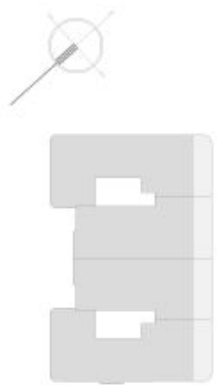
ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



LAGO1

PLANTA TIPO



LAGO

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



Coordiná una visita

www.onalake.uy
info@onalake.uy

(+598) 99 919 535



Avda de la Playa,
Frente al lago

OMAR RIENZI
ARQUITECTO



HR HUGHES
&RIENZI
BIENES RAÍCES