

QUO

Park  
Homes

A photograph of a dense forest of tall, thin trees, likely spruce or fir, with a mossy forest floor. The trees are arranged in a regular pattern, creating a sense of depth. The ground is covered in green moss and some fallen branches. The lighting is soft, suggesting a quiet time of day like dawn or dusk.

El Bosque, en Primera Fila



Concepto

## La grandeza de un proyecto que se rinde ante el paisaje

QUO fue concebido como un palco desde el cual disfrutar los colores que ofrece el bosque a lo largo de todo el año. Y también para impulsarte a buscar otro estilo de vida.

Más conectado con la naturaleza.  
Más centrado en tu bienestar.

Dos volúmenes de cinco niveles.  
Fachadas con grandes ventanales.

Amplios espacios verdes que envuelven a todo el complejo.  
QUO fue diseñado para lograr una integración perfecta con su entorno.

Para servir como una extensión de ese parque único frente al que se encuentra. Para ser el refugio en el bosque que vos y tu familia estaban buscando.



Ubicación

## El lugar indicado para el cambio de aire que necesitás

Situado en Parque Miramar, frente al Parque Roosevelt, en ese lugar donde el bullicio de la ciudad se aplaca camino al este, QUO te da la posibilidad de cambiar rotundamente de aire sin renunciar a la conveniencia de estar cerca de todo.

De la mano de una serie de emprendimientos novedosos como QUO, el eje que se extiende desde Carrasco Este hacia Parque Miramar está atravesando un gran proceso de transformación y crecimiento acorde a los tiempos que corren: a escala humana y en sintonía con la naturaleza.

En ese contexto, QUO tiene todo para ser tu rincón perfecto: silencioso, sereno, pleno de vegetación. Y a apenas minutos de grandes áreas comerciales y de servicios que suman, además, múltiples opciones para el ocio y la recreación.





SAN NICOLAS

OLIVOS

CARRASCO POLO CLUB

ST PATRICKS COLLEGE

PARQUES

PARQUE MIRAMAR

QUO

MATISSE

GEANT

PARQUE ROOSEVELT

SODIMAC

COLEGIO ALEMÁN

CARRASCO NORTE

SCUOLA ITALIANA

STELLA MARIS

PORTAL

CARRASCO ESTE

ANGLO SCHOOL

BRITISH SCHOOLS

DEVOTO

AV. ITALIA

PORTONES SHOPPING

TIENDA INGLESA

WOODLANDS

LAWN TENNIS

CARRASCO SUR

AV. GRAL. RIVERA

AV. BOLIVIA

AV. A. ARGENA

HOTEL CARRASCO

RBLA. TOMÁS BERRETA

RÍO DE LA PLATA

RBLA. REPÚBLICA DE MÉXICO

CLUB NÁUTICO





Residencias

## Entrar a un apartamento, disfrutarlo como una casa

Ambientes amplios y luminosos. Grandes ventanales abiertos al parque. Conexión inmediata con el aire libre mediante terrazas con parrilleros. Todo en QUO fue pensado a partir de una premisa: que cada uno de sus apartamentos se sienta como una casa.

Cualquier tipo de familia e inversor podrá encontrar una opción acorde a sus necesidades y exigencias entre las tipologías de uno, dos y tres dormitorios que ofrece este desarrollo, que logra reunir una gran propuesta arquitectónica con una ejecución del más alto nivel.

Cada etapa del proyecto fue planificada y concretada con un apasionado cuidado por el detalle, como lo demuestran las terminaciones y las soluciones orientadas al confort con que están dotadas todas las unidades. Como las estufas a leña de alto rendimiento, pensadas para ser el corazón de los apartamentos y darles, mucho más que calor, la calidez que distingue a un verdadero hogar.

### LISTADO DE ATRIBUTOS



Estufas a leña de alto rendimiento



Terrazas con parrillero



Calefacción por losa radiante a gas



Previsión para la instalación de aire acondicionado en todos los ambientes



Aberturas de alta prestación



Cortinas de enrollar en dormitorios









Amenities

## Espacios comunes a la medida de tus necesidades reales

Más que un lugar para residir, QUO apunta a ser el punto de partida de un nuevo estilo para tu vida. Para lograrlo, incorpora amenities orientados al disfrute y soluciones de vigilancia y seguridad pensadas para tu tranquilidad. Uno de los objetivos de QUO es hacerles la vida más fácil a residentes e inversores.

Por eso, gracias a un mix de servicios y espacios seleccionados en función del valor y el uso que el público verdaderamente les da, se logra que los costos operativos sean bajos y, en consecuencia, el nivel de los gastos comunes permanezca controlado.

### LISTADO DE AMENITIES

-  Piscina con solárium
-  Barbacoa equipada con parrillero
-  Gimnasio
-  Biciletero
-  Portería
-  Sistema de seguridad y videovigilancia 24/7





## Beneficios

# Un refugio para vos y tu familia, un refugio para tu inversión

Por su ubicación, por su calidad y por la forma de vida que propone, QUO resulta una opción de compra muy atractiva. Pero su condición de proyecto inmobiliario de vivienda promovida lo convierte en una oportunidad de inversión sencillamente imperdible.

Los beneficios tributarios y las alternativas de financiación, sumados a la certeza de contar con gastos comunes controlados, le permiten a QUO ofrecer una excelente relación entre precio y calidad y asegurar una sólida renta futura.

## VENTAJAS

- Exoneración del impuesto a las transmisiones patrimoniales

(ITP): 2 % sobre el valor de catastro

- Exoneración del impuesto al patrimonio por 10 años

- Exoneración del impuesto a la renta de los alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)



Respaldo

## En manos de un equipo de expertos en Carrasco Este

QUO es el nuevo emprendimiento de una desarrolladora que, desde hace más de 20 años, impulsa la transformación y el crecimiento de Carrasco Este y su prolongación hacia Canelones: Grupo Hughes & Renzi.

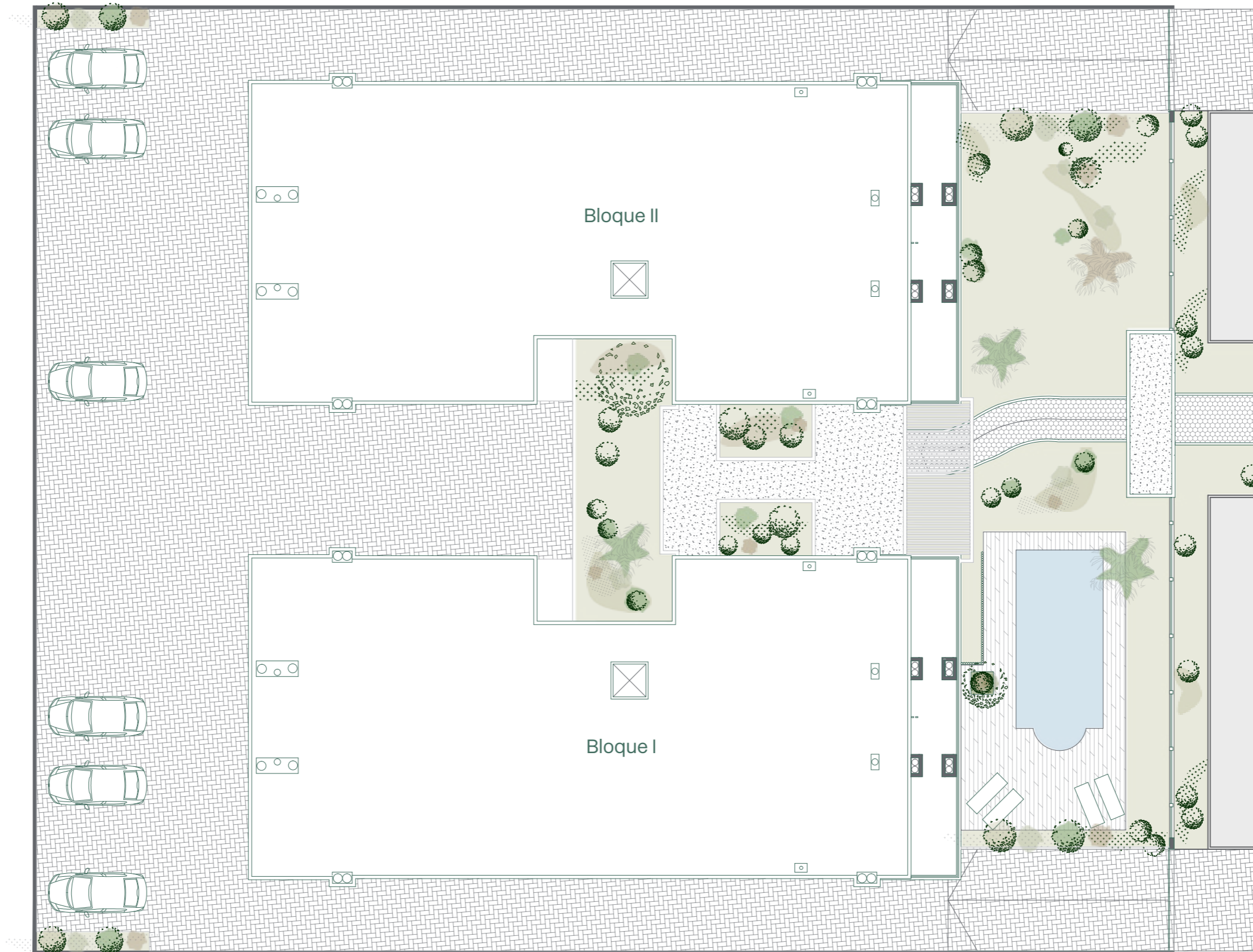
Pionera en el desarrollo de la zona, Grupo Hughes y Renzi es una de las firmas que más ha contribuido a la renovación del este de Montevideo.

Sus propuestas inéditas y sus formatos innovadores, siempre centrados en promover una mayor calidad de vida, no solo han propiciado grandes oportunidades de inversión, sino que también han logrado elevar las expectativas del público y así mejorar los estándares del mercado para responder a una demanda cada vez más sofisticada.

A lo largo de dos décadas, Grupo Hughes & Renzi ha logrado forjar una trayectoria basada en el profesionalismo de su equipo, la calidad de sus proyectos, la transparencia de su operación y la confianza que inspira la combinación de esos valores.



# Master plan



Av. A La Playa

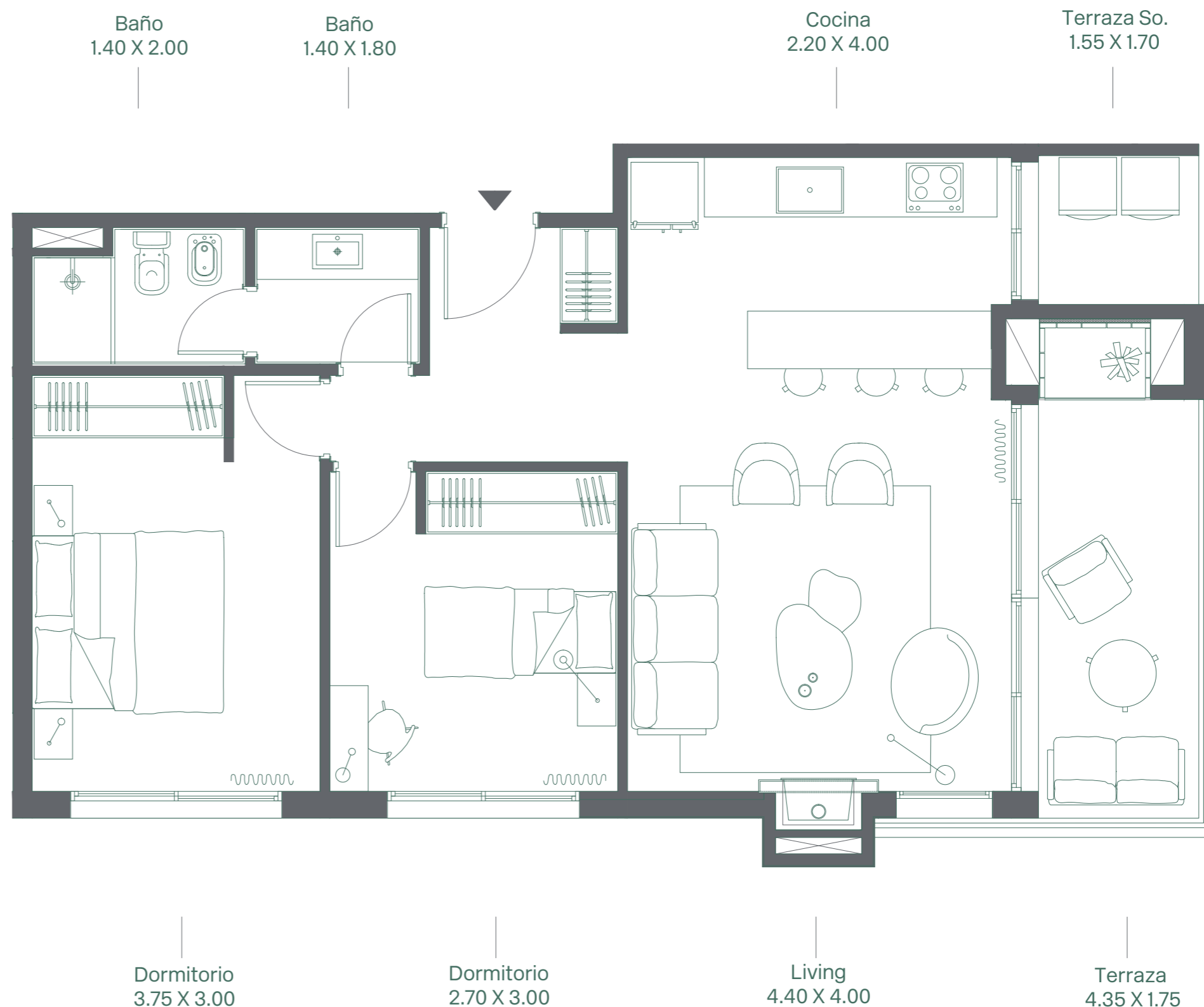
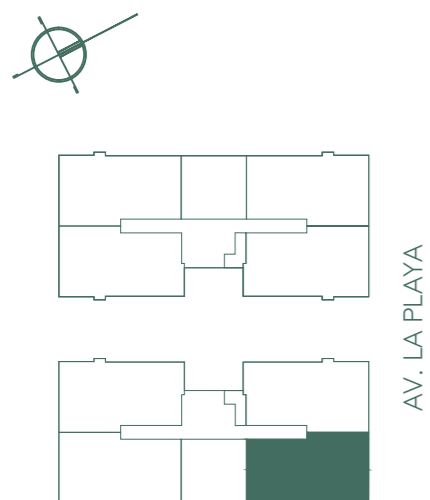
# Plantas



# 101-201-301-401

2 DORMITORIOS

\*Área Propia  
84 m<sup>2</sup>

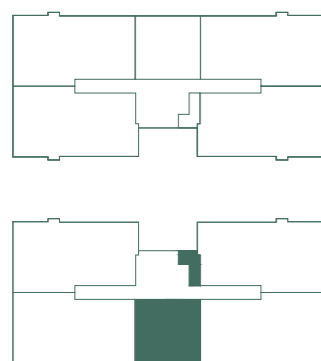


\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

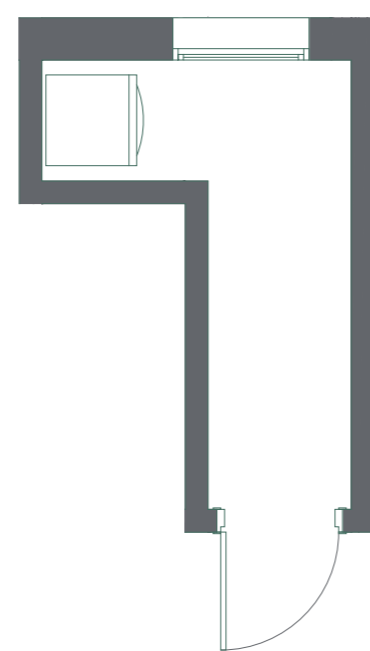
# 102/202/302/402

1 DORMITORIO

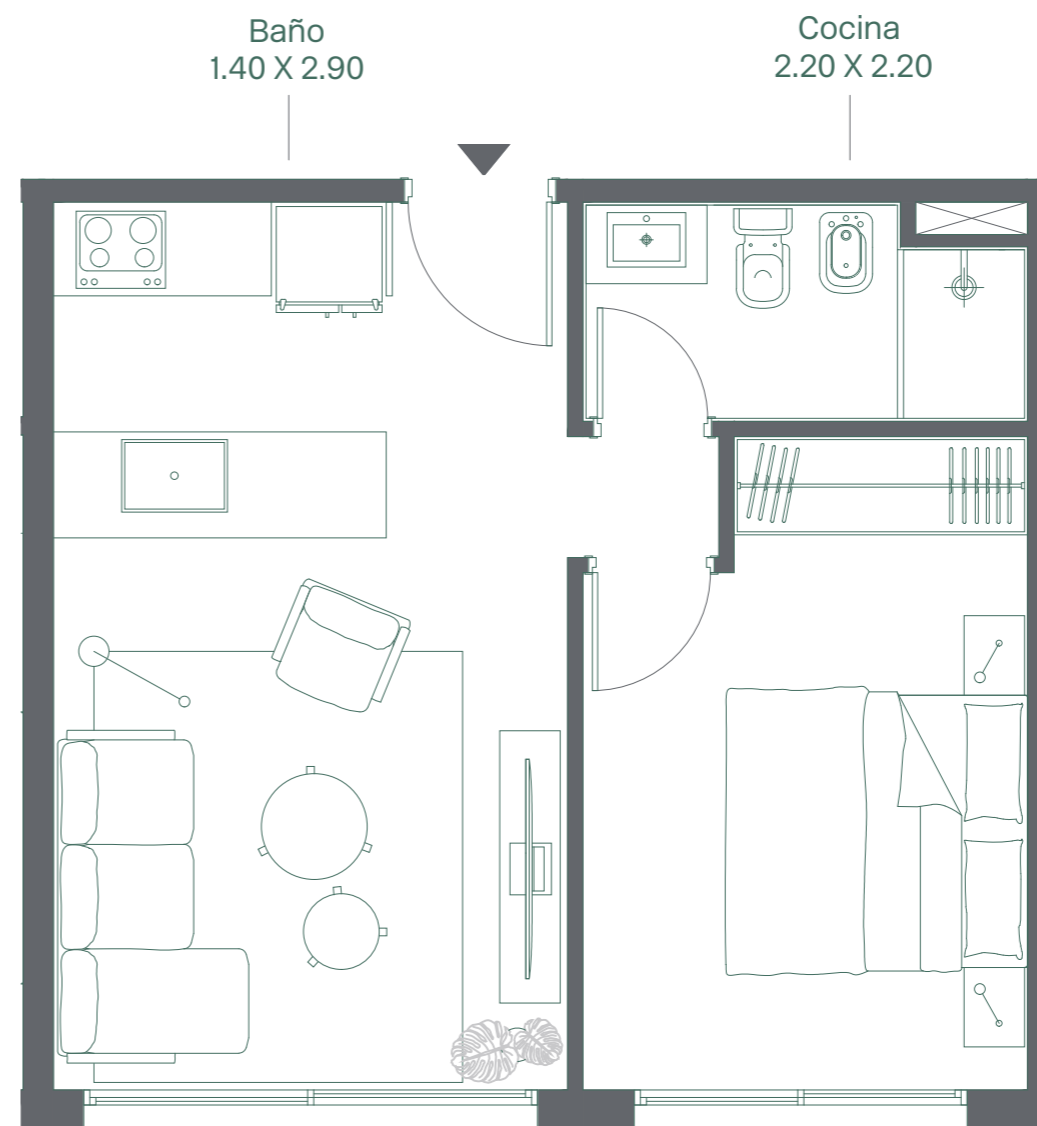
\*Área Propia  
47 m<sup>2</sup>



AV. LA PLAYA



Lavadero  
0.95 X 3.00



Dormitorio  
3.70 X 2.95

Living  
3.65 X 3.40

Baño  
1.40 X 2.90

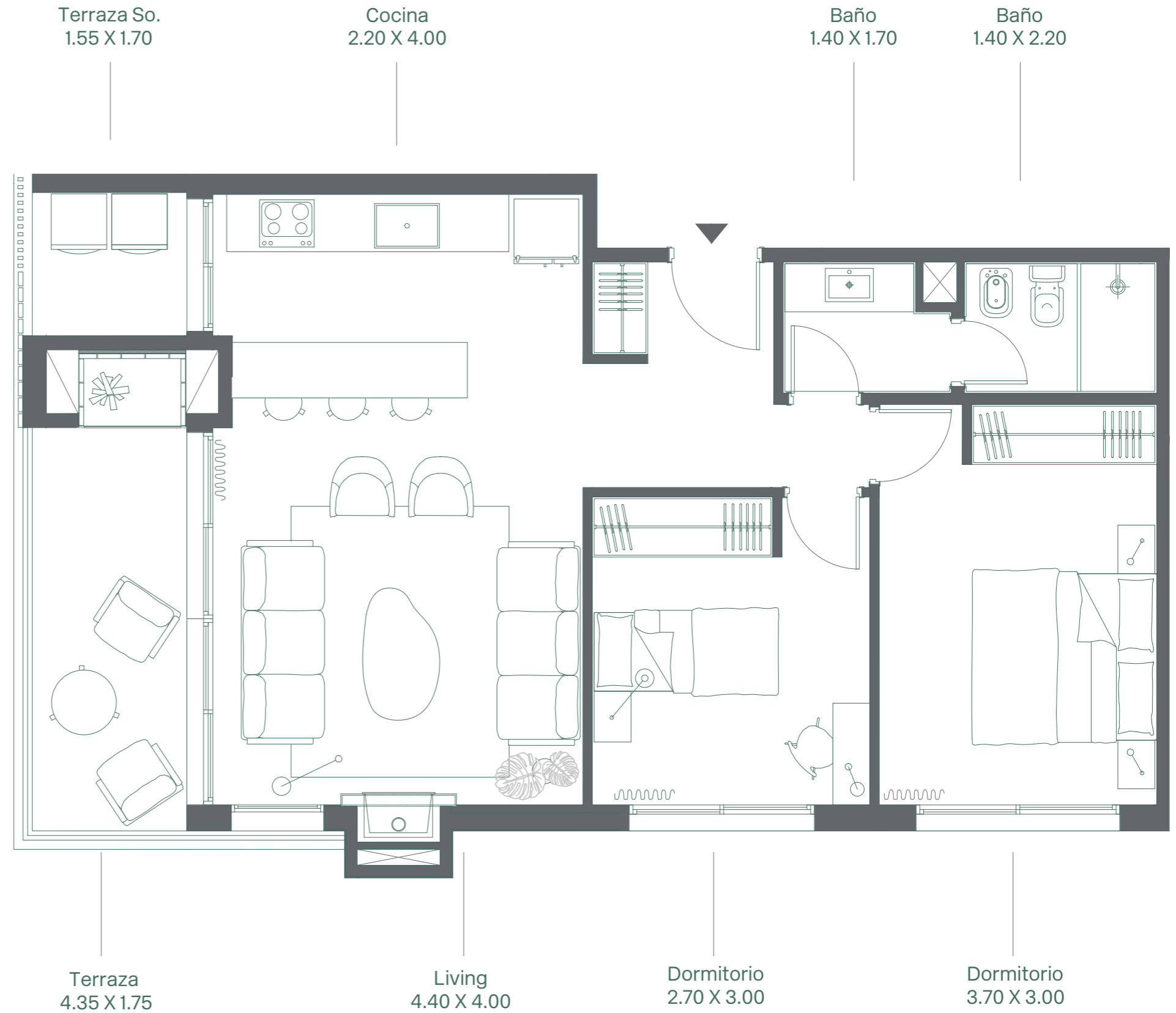
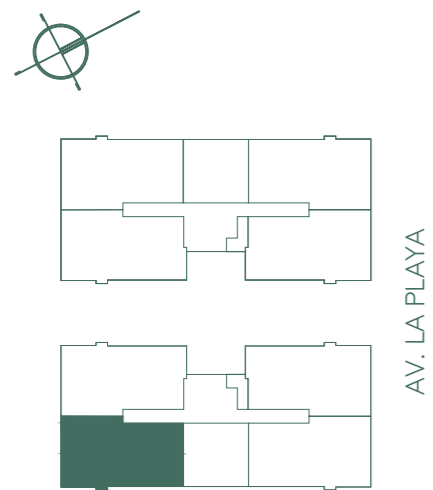
Cocina  
2.20 X 2.20

\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# 103-203-303-403

2 DORMITORIOS

\*Área Propia  
84m<sup>2</sup>

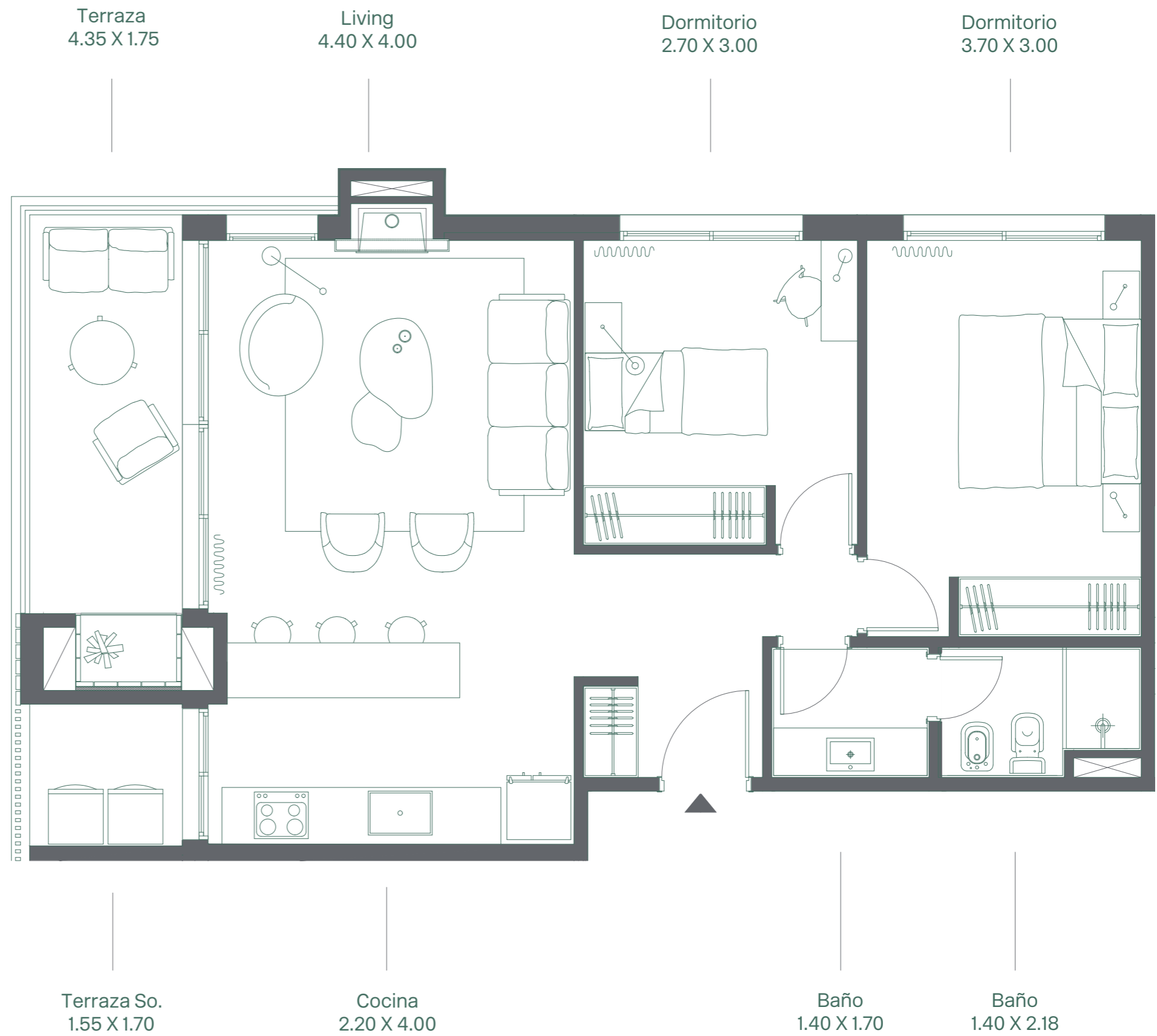
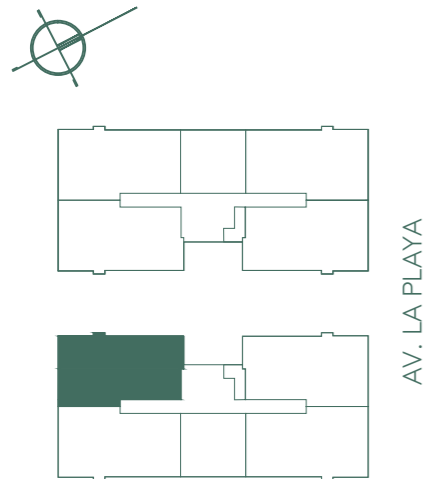


\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# 104-204-304-404

2 DORMITORIOS

\*Área Propia  
84m<sup>2</sup>

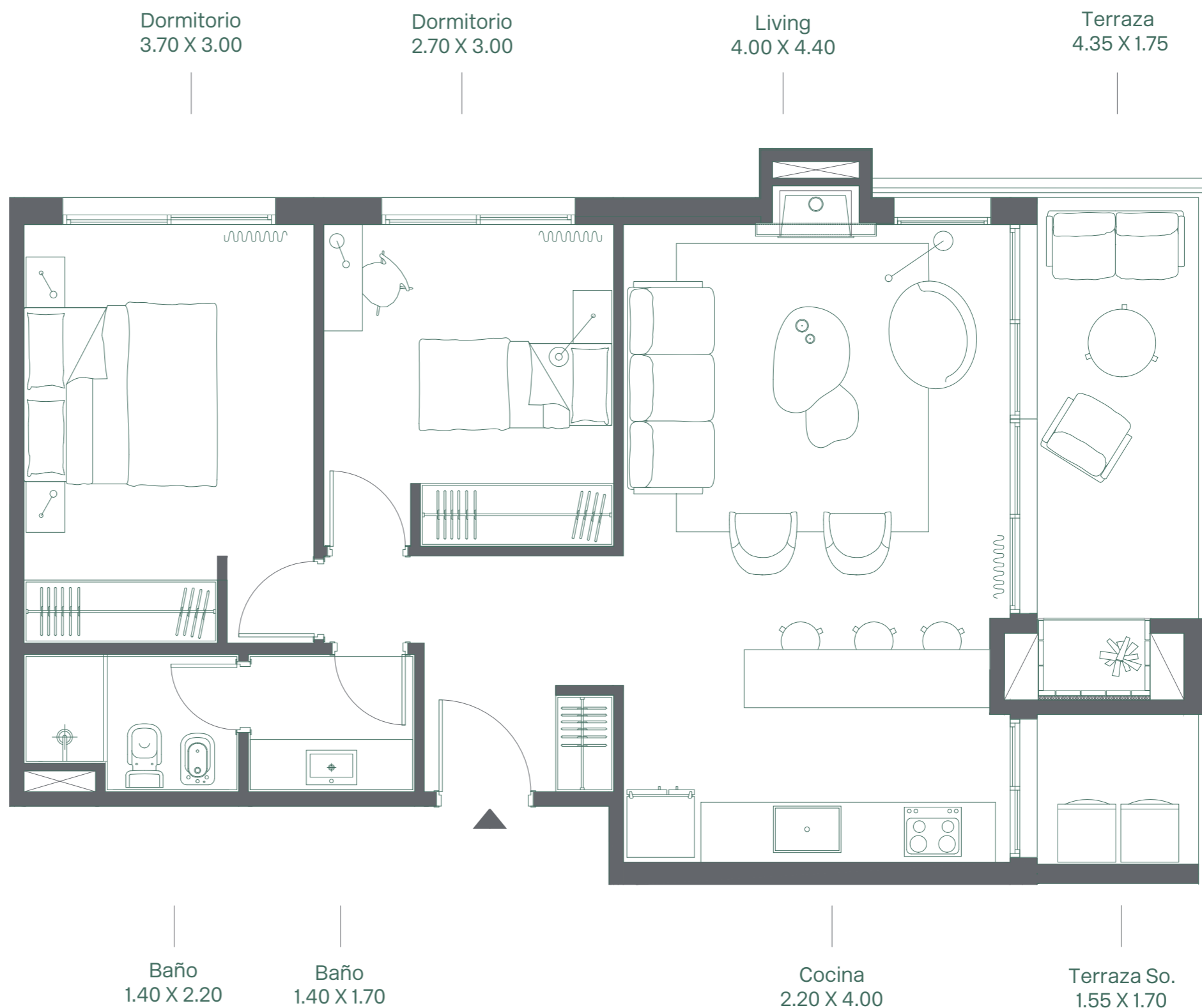
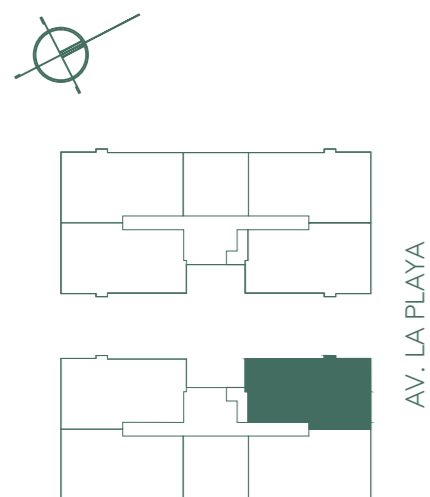


\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# 105-205-305-405

2 DORMITORIOS

\*Área Propia  
84 m<sup>2</sup>



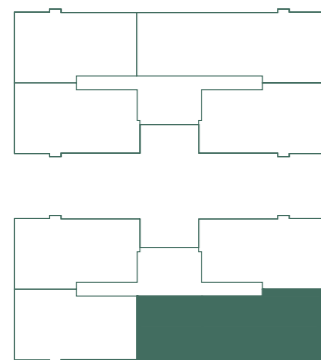
\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# 501

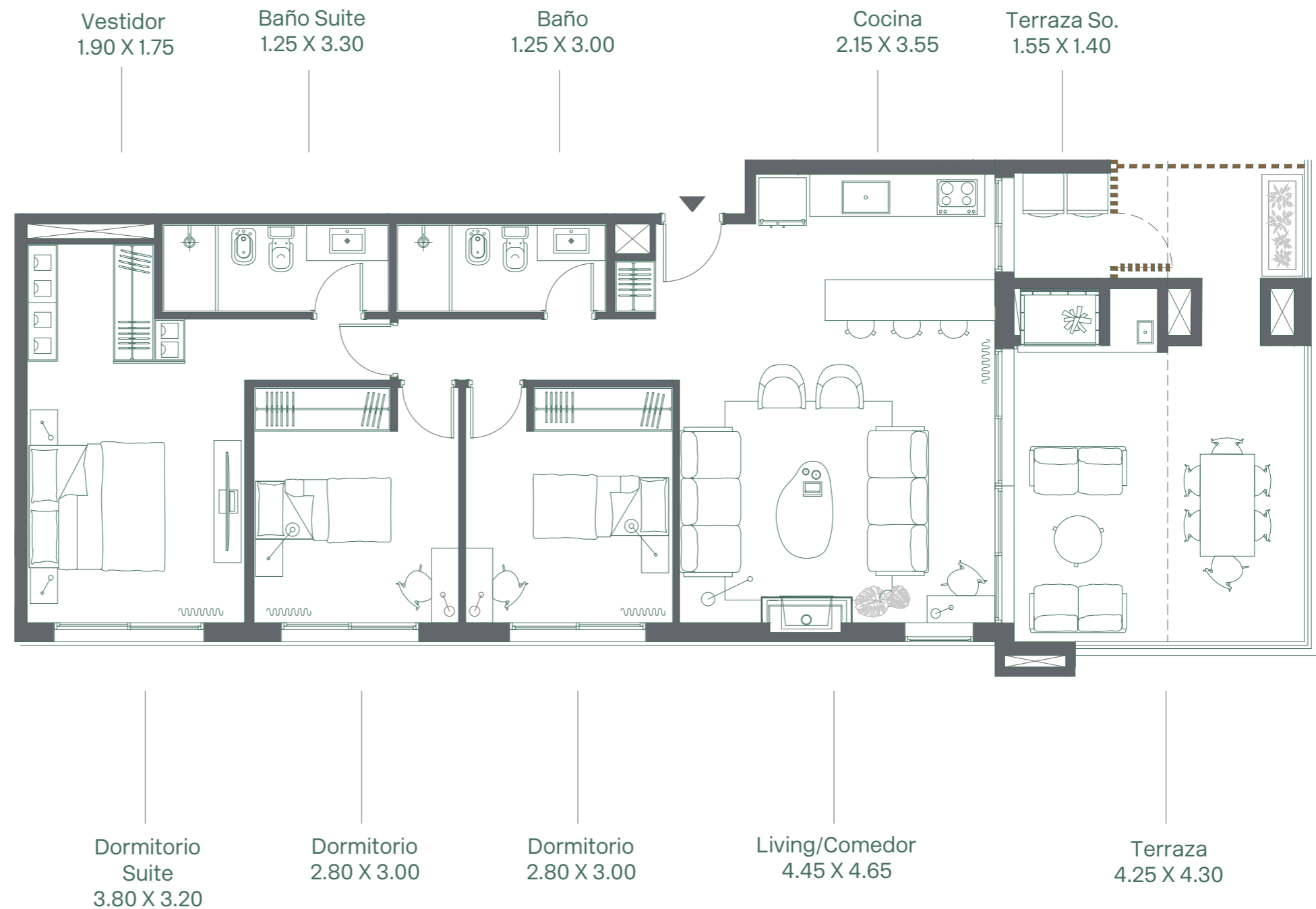
3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
111 m<sup>2</sup>

\*Área Terraza sin techar  
15 m<sup>2</sup>



AV. LA PLAYA

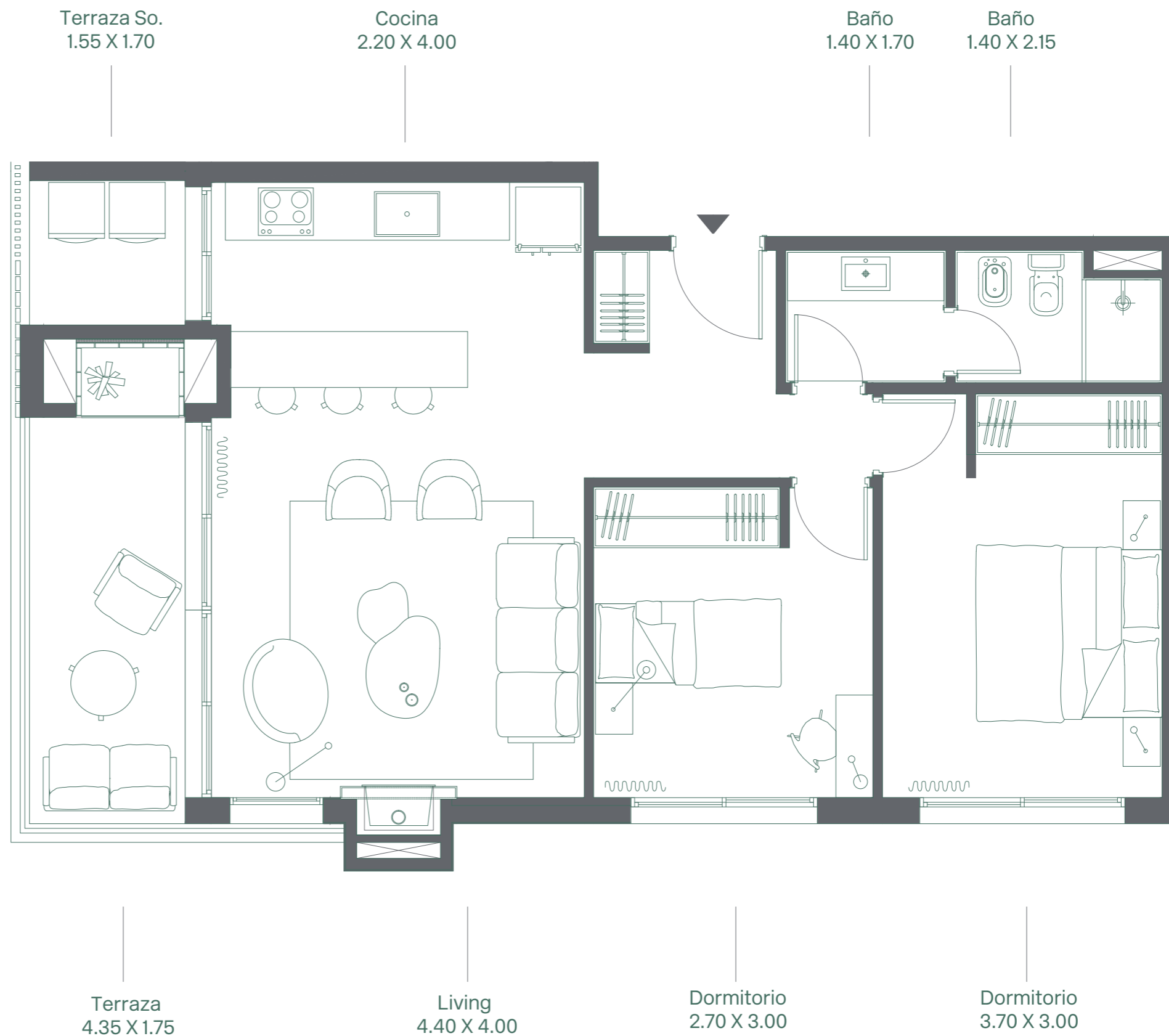
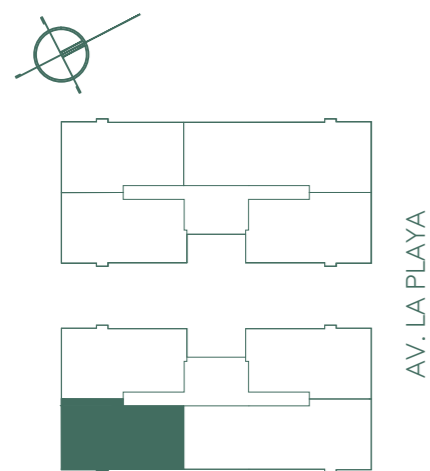


\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# 502

2 DORMITORIOS

\*Área Propia  
84m<sup>2</sup>

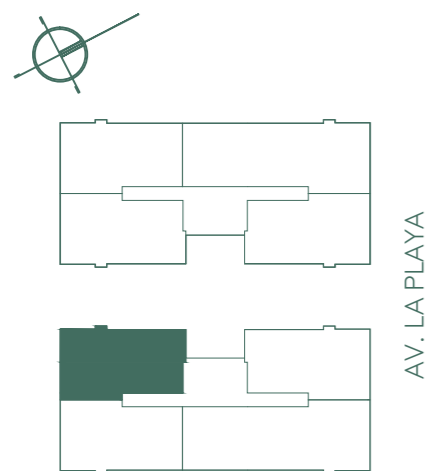


\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# 503

2 DORMITORIOS

\*Área Propia  
84m<sup>2</sup>

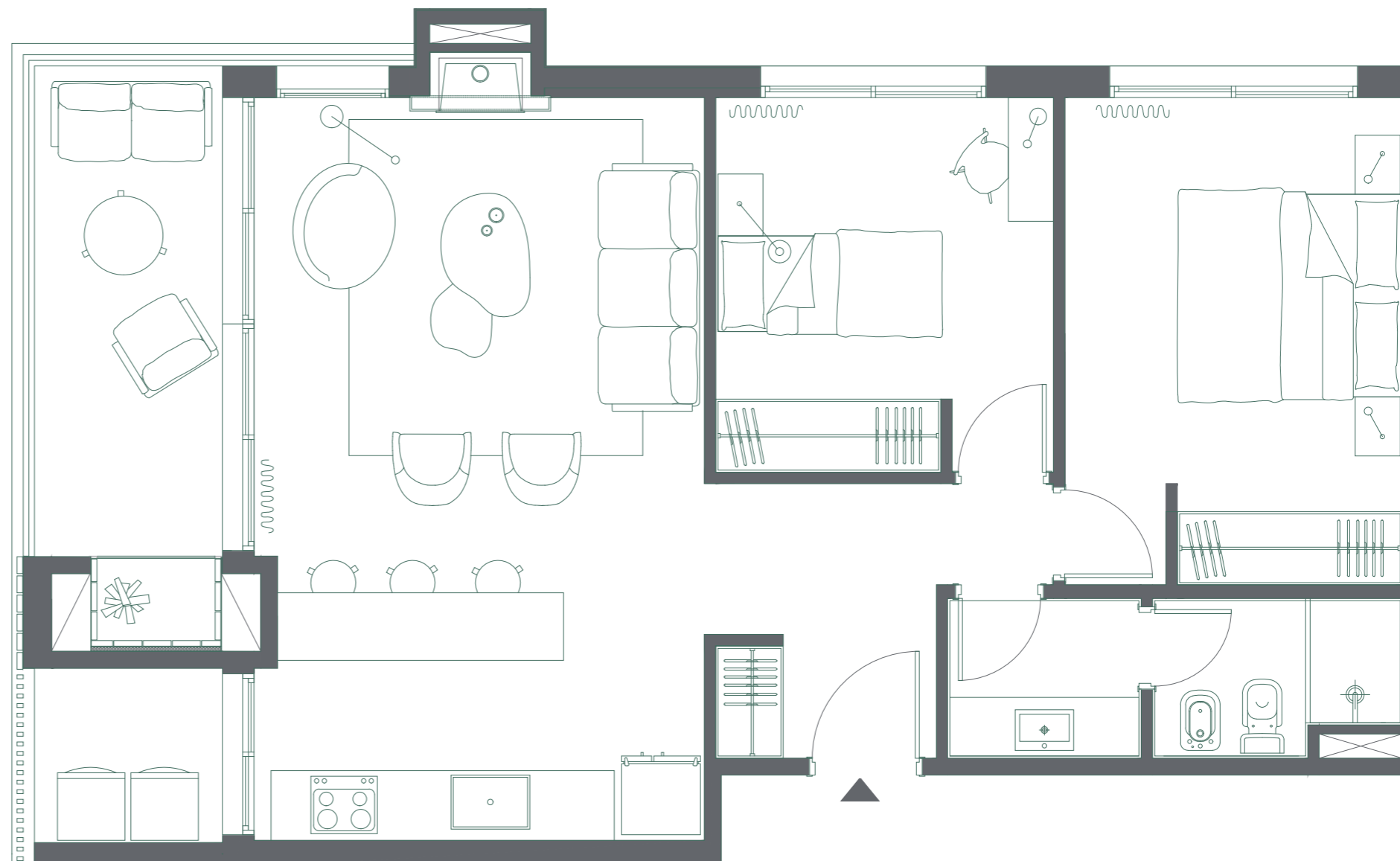


Terraza  
4.35 X 1.75

Living  
4.40 X 4.40

Dormitorio  
2.70 X 3.00

Dormitorio  
3.70 X 3.00



Terraza So.  
1.55 X 1.70

Cocina  
2.20 X 4.00

Baño  
1.40 X 1.70

Baño  
1.40 X 2.15

\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

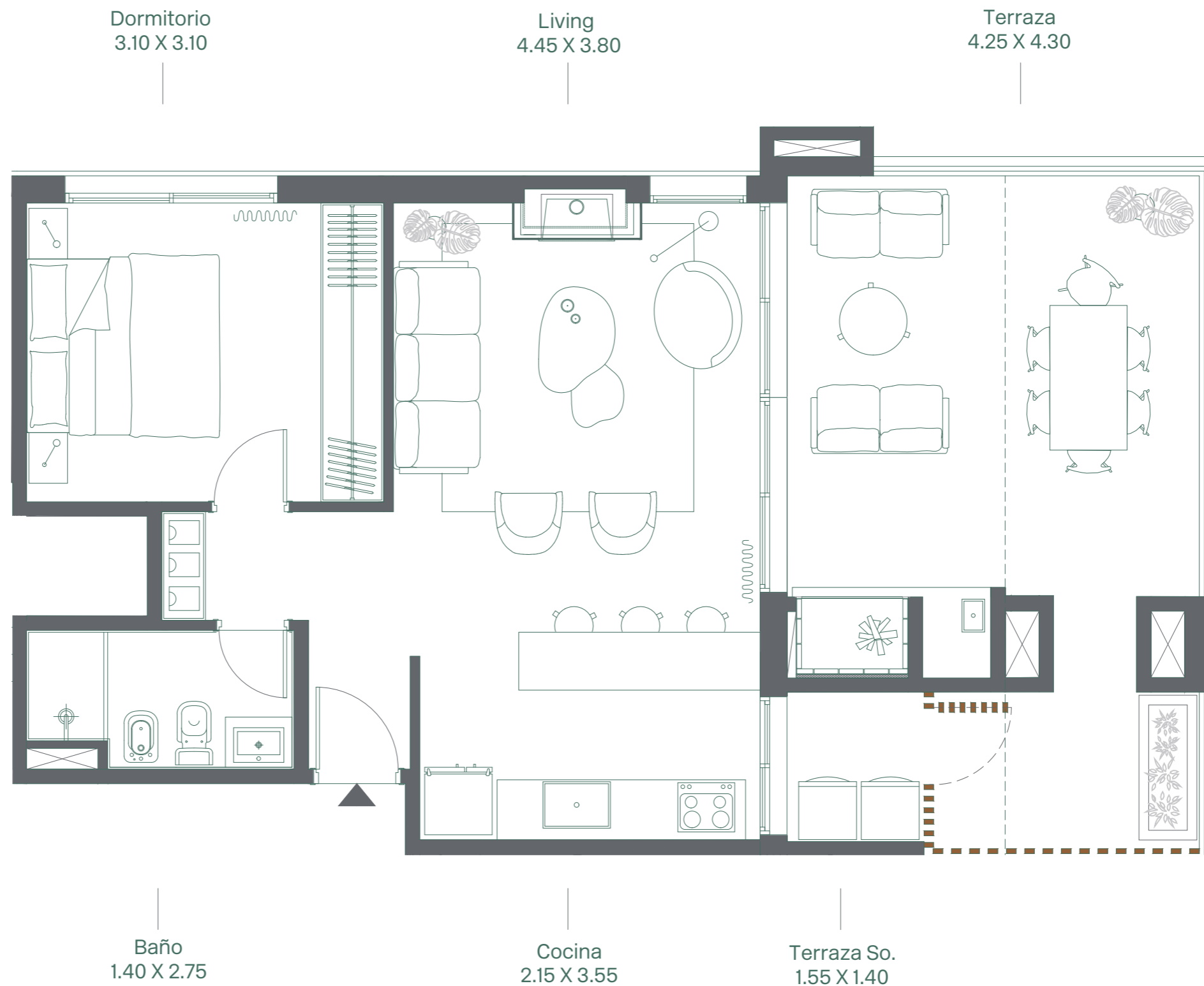
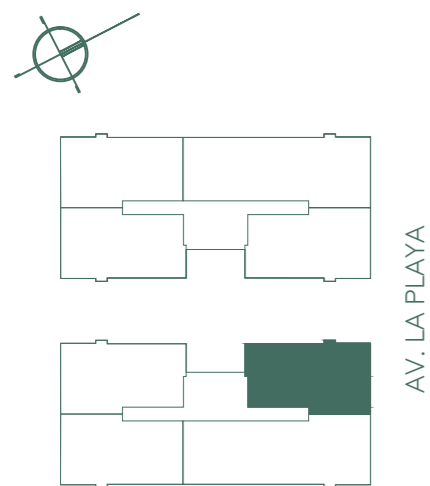


# 504

1 DORMITORIO

\*Área Propia  
68 m<sup>2</sup>

\*Área Terraza sin techar  
15 m<sup>2</sup>



\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

QUO Park  
Homes

Otra manera de vivir  
te espera junto al bosque.

Comenzá a descubrirla.

[www.quo.com.uy](http://www.quo.com.uy)  
[info@quo.com.uy](mailto:info@quo.com.uy)

(+598) 099 919 535 

Hacé de QUO la sede de tu proyecto de vida,  
hacé de QUO la sede de tu mejor inversión.  
Ponete en contacto con nosotros.

OMAR RIENZI  
ARQUITECTO

RHD  
DESARROLLOS

HR HUGHES  
& RIENZI  
BIENES RAÍCES