DUET

Park
Homes

PARQUES
BARRIO JARDÍN

Inspirado en vos

Concepto

DUET Park Homes es un moderno complejo de dos bloques bajos emplazados en un parque de 3800 m^2 con un cuidado diseño paisajístico.

Un lugar ideal para vivir que conjuga la calidad urbanística de un barrio moderno diseñado para disfrutar, con la excelencia arquitectónica de un proyecto que ofrece la categoría y el confort adecuadas a las exigencias de la vida contemporánea.

Una ecuación de altas prestaciones con bajos gastos comunes.

Una ubicación perfecta,
un barrio encantador

El barrio

Duet se ubica en la nueva ampliación de PARQUES al oeste sobre camino Brunel, lindero al barrio SAN NICOLÁS y con todas las ventajas de una urbanización con seguridad controlada las 24 hs, cercano a la mejor calidad de servicios que hacen más sencilla y disfrutable la vida.

Un entorno hermoso, natural y sereno, donde recuperar el estilo de vida cálido y apacible que permite que los niños puedan disfrutar plenamente de sus jardines abiertos y la tranquilidad de sus calles arboladas.

Un lugar único, en una ubicación cuidadosamente elegida, cerca del centro de Carrasco, la zona de los colegios y con salidas rápidas al centro y las rutas al Este del país.

PARQUES
BARRIO JARDÍN

LOS OLIVOS
CARRASCO
POLO CLUB
PARQUES II
DUET
PARQUES I
ZEN
ST'S PATRICK
COLLEGE
Cno. Pichincha
Cno. Brunel
Cno. Gigantes
Cno. servando Gómez
Cno. Carrasco
Harve
Cooper
Lancasteriana
Capri
Orleans
Edmundo Bianchi
Dr. Álvaro Vargas Guillemete
Juan Pedro Beranger
PARQUES
BARRIO JARDÍN

Proyecto

Pensado para vivir y disfrutar, Duet propone 28 amplias residencias de 2 y 3 dormitorios, construidas con materiales nobles de primera calidad, tecnología de vanguardia y un cuidado detalle de cada una de sus terminaciones.

Residencias

Todas las unidades fueron concebidas en cómodas plantas con perfecta distribución del espacio y ambientes muy luminosos, que integran espaciosos livings con estufas a leña con generosas terrazas con parrilleros y espectaculares vistas al verde a través de sus grandes ventanales

Un lugar para disfrutar plenamente

PARQUES
BARRIO JARDÍN

La cuidada planificación paisajística de su implantación, permite un alto grado de intimidad y sofisticación de cada unidad, e integra las áreas comunes al entorno con un elegante marco natural.

La piscina con solárium, el gym y los garajes en subsuelo se suman al confort de todo el proyecto y permiten vivir el gran parque circundante y disfrutar del contacto pleno con la naturaleza.

Amenities

- Piscina con solarium
- Parking de bicicletas
- Garajes cerrados & cocheras de cortesía
- Boxes individuales
- Laundry
- Gym
- Paisajismo

Servicios

- Acceso controlado 24 h
- Accesos vehiculares
- Accesos peatonales
- Circuito cerrado con cámaras

El Masterplan

CALLE INTERNA
DUET II
DUET I
CAMINO BRUNEL
PISCINA

Las Residencias

DUET I

001

3 Dormitorios

Área propia*

138 m^2

Área jardín

38 m^2

Terraza dormitorios

5.05 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET I

002

3 Dormitorios

Área propia*

136 m^2

Área jardín

170 m^2

Terraza dormitorios

12.40 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET I

003

2 Dormitorios

Área propia*

111 m^2

Área jardín

165 m^2

Terraza dormitorios

9.60 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET I

004

2 Dormitorios

Área propia*

111 m^2

Área jardín

98 m^2

Terraza dormitorios

11.40 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET II

005

3 Dormitorios

Área propia*

139 m^2

Área jardín

131 m^2

Terraza dormitorios

11.65 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET II

006

2 Dormitorios

Área propia*

116 m^2

Área jardín

73 m^2

Terraza dormitorios

7.25 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET Park Homes

DUET II

007

3 Dormitorios

Área propia*
160 m²

Área jardín
76 m²

Terraza dormitorio
3.50 m²

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET I

101 | 201

3 Dormitorios
Área propia*
139 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET I

102 | 202

3 Dormitorios

Área propia*

138 m^2

Terraza dormitorios

12.40 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET I

103 | 203

2 Dormitorios

Área propia*

112 m^2

Terraza dormitorios

9.60 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET I

104 | 204

2 Dormitorios

Área propia*

113 m^2

Terraza dormitorios

11.40 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET II

105 | 205

3 Dormitorios

Área propia*

140 m^2

Terraza dormitorios

11.65 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET II

106 | 206

2 Dormitorios
Área propia*
118 m^2
Terraza dormitorios
7.25 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET II

107 | 207

4 Dormitorios

Área propia*

162 m^2

Terraza dormitorios

3.50 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET Park Homes

DUET I

301

3 Dormitorios

Área propia*

139 m^2

Rooftop

63 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET Park Homes

DUET I

302

3 Dormitorios

Área propia*

138 m^2

Terraza dormitorios

12.40 m^2

Rooftop

63 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET I

303

2 Dormitorios

Área propia*

112 m^2

Terraza dormitorios

9.60 m^2

Rooftop

57 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET I

304

2 Dormitorios

Área propia*

113 m^2

Terraza dormitorios

11.40 m^2

Rooftop

57 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET II

305

3 Dormitorios

Área propia*

140 m^2

Terraza dormitorios

11.65 m^2

Rooftop

63 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET II

306

2 Dormitorios

Área propia*

118 m^2

Terraza dormitorios

7.25 m^2

Rooftop

63 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET II

307

4 Dormitorios

Área propia*

162 m^2

Terraza dormitorios

3.50 m^2

Rooftop

92 m^2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET I - DUET II

Rooftops

Rooftop A
51 m^2

Rooftop B
51 m^2

Rooftop C
59 m^2

Rooftop A
DUET I
51m2

Rooftop B
DUET I
51m2

Rooftop C
DUET II
59m2

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

Equipo

RHD desarrollos trabaja hace más de 15 años junto a Estudio Rienzi en proyectos inmobiliarios en las nuevas zonas en desarrollo.
La visión de sus fundadores, abrió los horizontes en la zona de Carrasco Este y en los barrios con seguridad controlada, reimaginando e interpretando las nuevas formas de vivir la urbanidad y conjugando las tendencias con la solidez de lo tradicional.

Esta segunda etapa de PARQUES es un nuevo desarrollo de Grupo ECCO, creadores de los barrios emblemáticos Jardines de Carrasco y San Nicolás. Un emprendimiento que continúa con su filosofía y que suma experiencia y conocimiento al deseo constante de superar lo realizado, de sobrepasar las expectativas de cada residente.

PROYECTA
OMAR RIENZI
ARQUITECTO

DESARROLLA
RHD DESARROLLOS

COMERCIALIZA
HUGHES & RIENZI BIENES RAÍCES

LAQ Lake Homes
ANGRA LAKE HOMES
VILAGO LAKE HOMES
PARQUE MADERO
BIARRITZ VILLAGE
INDIANO PARQUES
[LAS CONDES] PARQUE & LAGO
FRENCH
EDIFICIO EL MUELLE
IKEBANA
BORDERIO
RINCÓN DEL LAGO
AREIA
TERRAZAS DEL LAGO
LA PLACE

Coordiná una visita

www.duet.com.uy
info@duet.com.uy

(+598) 099 919 535

OMAR RIENZI
ARQUITECTO

RHD
DESARROLLOS

HUGHES
&RIENZI
BIENES RAÍCES

PARQUES
BARRIO JARDÍN