

LAQ

Lake
Homes



HR HUGHES
& RIENZI
BIENES RAÍCES

098 239414



www.hr.com.uy

LAQ

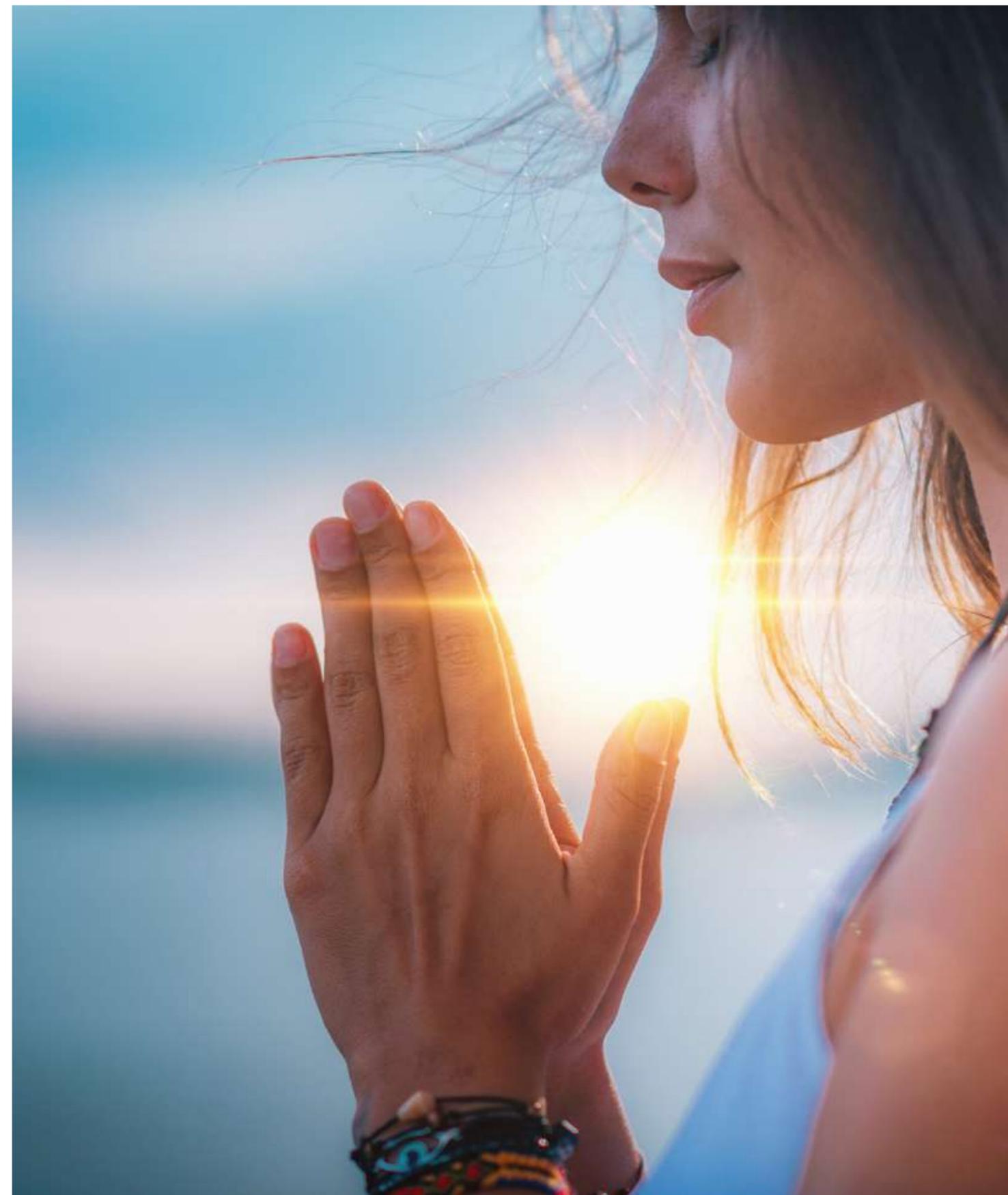
Viví en el mejor lugar
de Parque Miramar



Concepto

LAQ está estratégicamente ubicado sobre el lago grande de Parque Miramar, con las mejores vistas, frente a la parte más ancha del espejo de agua, en la ribera sur y con la mejor orientación natural al sol.

Una incorporación innovadora al paisaje del lago, un entorno singular desde donde explorar y descubrir la mejor versión de Parque Miramar.



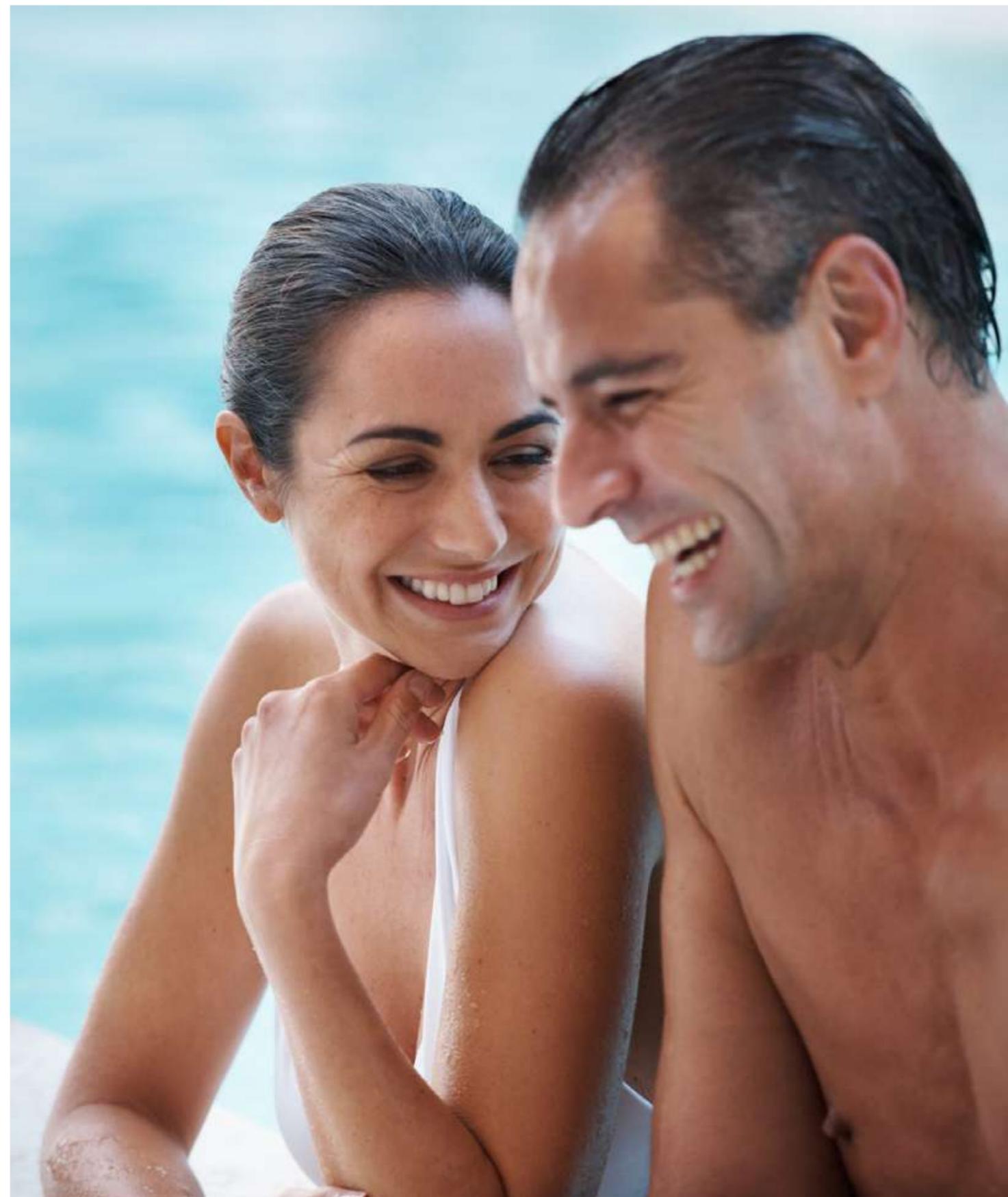




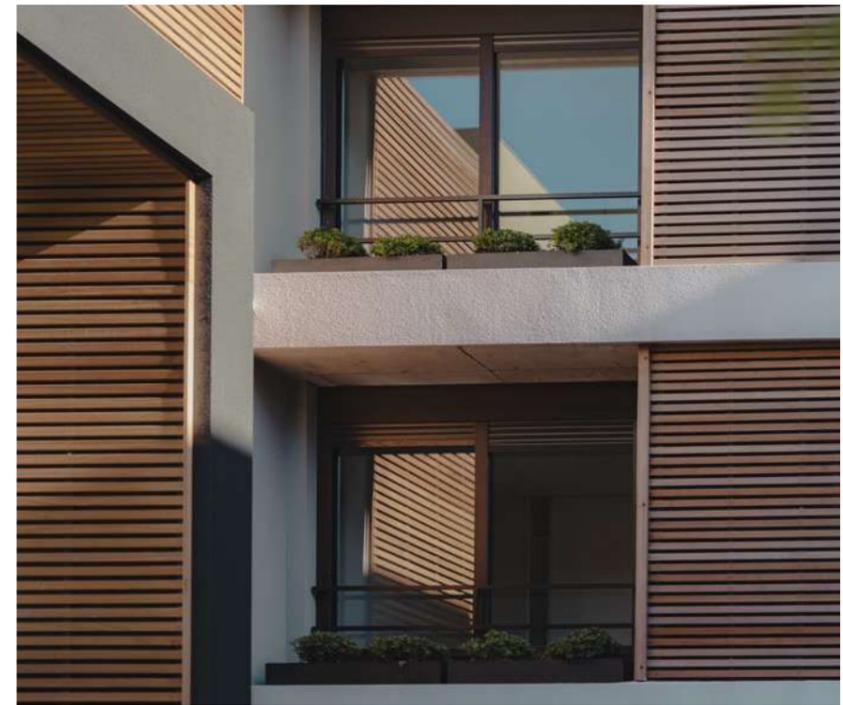
Proyecto

Un edificio bajo en forma de herradura alberga un conjunto selecto de 21 residencias de 2, y 3 dormitorios que incluyen amplias recepciones con estufas a leña, espaciosas terrazas con parrilleros individuales y unidades con jardines privados que dan al lago.

Una visión arquitectónica que prioriza las vistas y los espacios de estar, con una funcionalidad que responde a las necesidades y a la personalidad de cada uno de los propietarios.



Para relajarse y disfrutar de la
tranquilidad del barrio y la serenidad
del lago.



La implantación contempla la orientación del terreno, su relación con el lago y la morfología del barrio, respetando la escala peatonal y las líneas horizontales predominantes. Las amplias terrazas enjardinadas sumadas al uso cromático de los materiales, integran el proyecto al entorno de forma sutil.

Amplios lobbies de acceso en doble altura, equipados con mobiliario selecto y finas terminaciones, dan acceso a los modernos ascensores que llevan a las unidades.





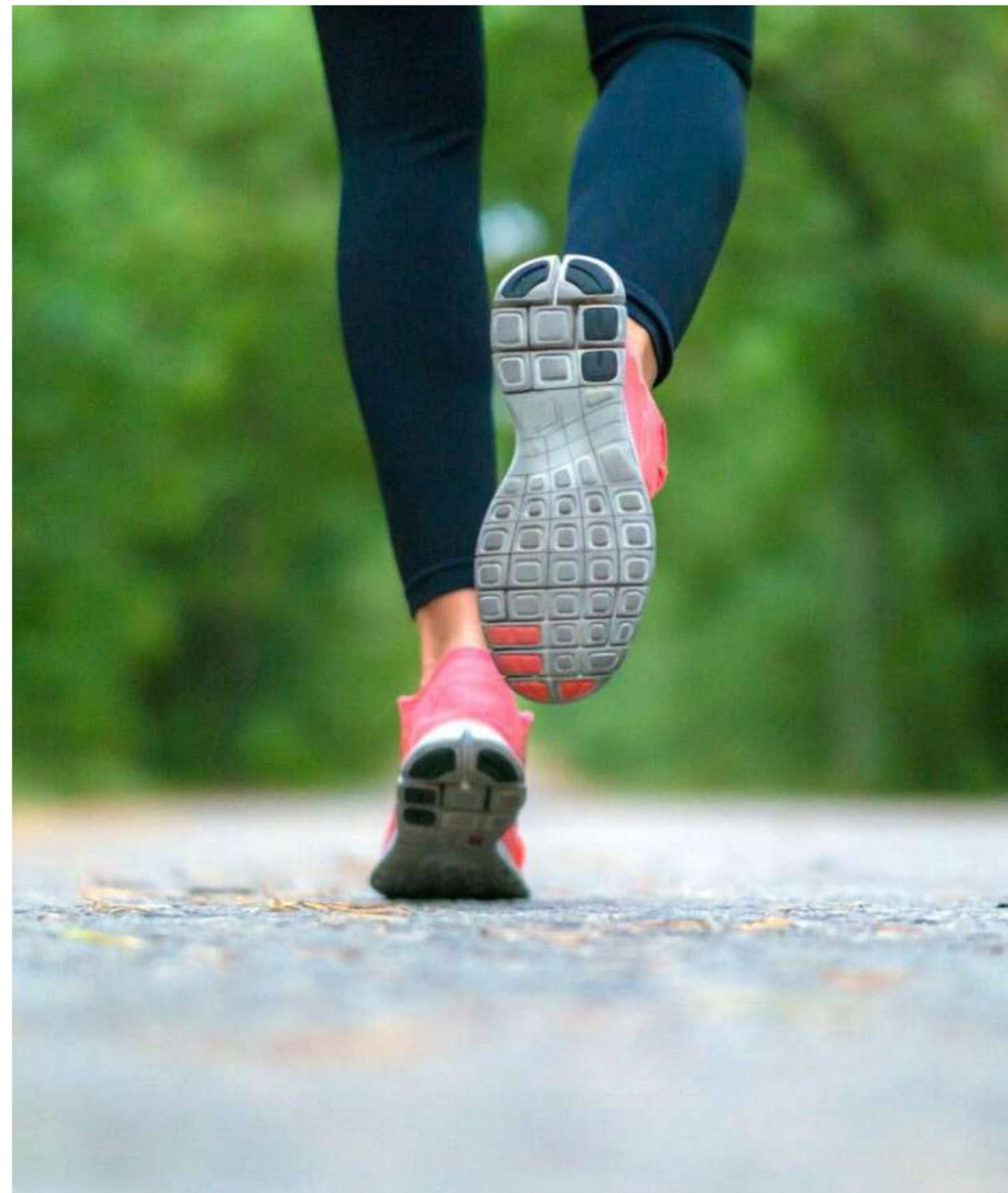
El barrio

Una propuesta que invita a vivir el encanto de Parque Miramar desde una ubicación excepcional.

Un barrio jardín consolidado, rodeado de servicios y lugares de esparcimiento.

Con fácil acceso al centro comercial de Carrasco, zona de colegios, aeropuerto, Zonamerica y balnearios del este.

Bienvenido al barrio.





SAN NICOLAS

OLIVOS

CARRASCO POLO CLUB

PARQUES

ST PATRICKS COLLEGE

CARRASCO NORTE

SCUOLA ITALIANA

JARDINES DE CARRASCO

STELLA MARIS

CARRASCO ESTE

ANGLO SCHOOL

BRITISH SCHOOLS

DEVOTO

PORTONES SHOPPING

TIENDA INGLESA

WOODLANDS

LAWN TENNIS

CARRASCO SUR

HOTEL CARRASCO

RBLA. REPÚBLICA DE MÉXICO

CLUB NÁUTICO

CNO. CARRASCO

AV. A LA PLAYA

AV. DELAS AMÉRICAS

AV. ING. LUIS GIANNATTASIO

LAQ

PARQUE MIRAMAR

GEANT

COLEGIO ALEMÁN

SODIMAC

PORTAL

AV. AL PARQUE ROOSEVELT

RBLA. COSTANERA

AV. ING. LUIS GIANNATTASIO

PARQUE ROOSEVELT

RBLA. COSTANERA

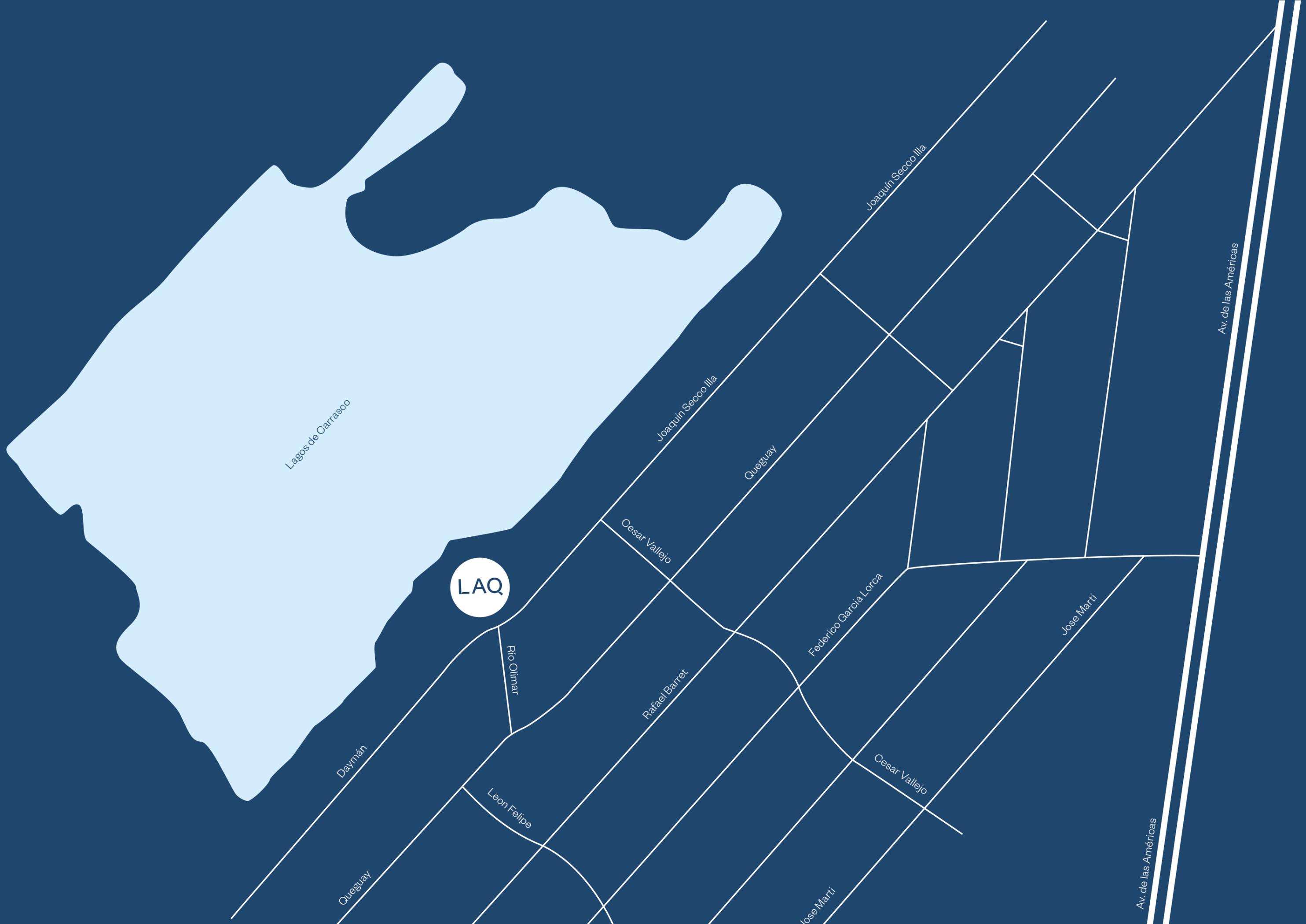
AV. ITALIA

AV. GRAL. RIVERA

AV. BOLIVIA

AV. A. ARGENA

RBLA. T. OMÁS BERRETA



Lagos de Carrasco

LAQ

Joaquin Secco Illa

Joaquin Secco Illa

Queguay

Cesar Vallejo

Federico Garcia Lorca

Jose Marti

Av. de las Américas

Rio Olinar

Rafael Barret

Cesar Vallejo

Dayman

Leon Felipe

Queguay

Jose Marti

Av. de las Américas

Amenities



Piscina sobre
el lago



Parking
de bicicletas



Paisajismo



Box individual



Rooftop
con parrillero



Wifi en áreas
comunes



Muelle y playa
sobre el lago



Garajes & cocheras
individuales

Servicios



Acceso
controlado 24 h



Accesos
vehiculares



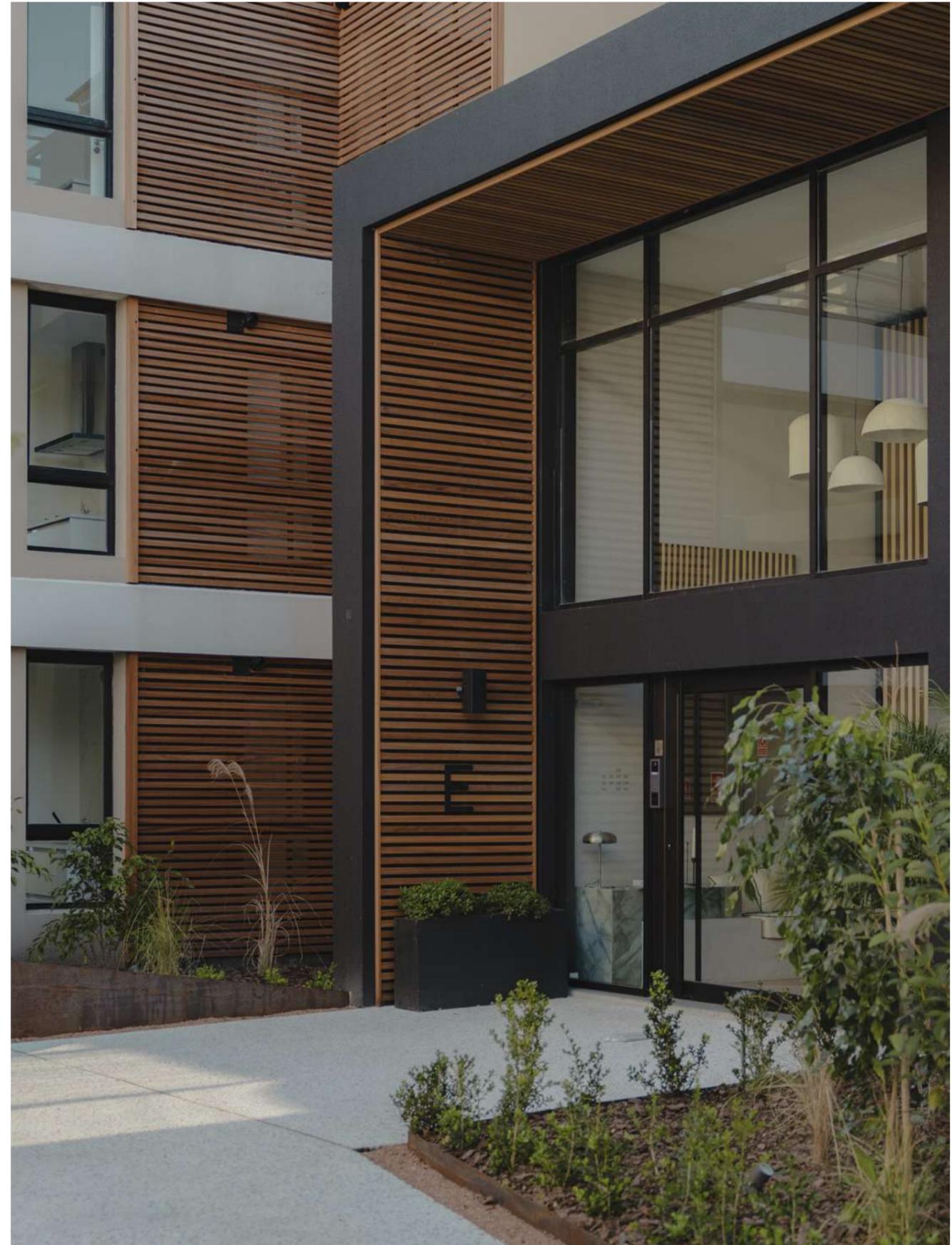
Circuito cerrados
con cámaras



Accesos
peatonales



Cercado de todo
el perímetro



Residencias

Espaciosas unidades con cómodas plantas, muy funcionales, bañadas de luz por medio de amplios ventanales al lago y concebidas con materiales nobles de primera calidad.

Equipadas con tecnología de vanguardia, con la seguridad y el confort de un proyecto arquitectónico contemporáneo.

Una cuidada planificación paisajística, permite un alto grado de intimidad y sofisticación de cada unidad, e integra las áreas comunes al entorno con un elegante marco natural.



Equipo

La visión de Grupo HR ha abierto los horizontes en la zona de Carrasco Este desde hace más de 15 años, reinterpretando las nuevas formas de vivir la urbanidad y conjugando la solidez de lo tradicional con las nuevas tendencias.

LAQ es el resultado de un proyecto diferente; en un lugar singular, buscado por residentes que demandan tranquilidad y cercanía, pero que exigen calidad y buena arquitectura contemporánea, además de defender su inversión.

ANGRA
LAKE HOMES

VILAGO
LAKE HOMES

PARQUE
MADERO

BIARRITZ
VILLAGE

INDIANO
PARQUES

[LAS CONDES]
PARQUE & LAGO

FRENCH

EDIFICIO
EL MUELLE

IKEBANA

BORDERIO

RINCÓN DEL LAGO

AREIA

TERRAZAS
DEL LAGO

PROYECTA

OMAR)RIENZI
ARQUITECTO

DESARROLLA

**GRUPO
HUGHES
&RIENZI**

COMERCIALIZA

**HR HUGHES
&RIENZI**
BIENES RAÍCES

Showroom Secco Ila









Residencias

E 001

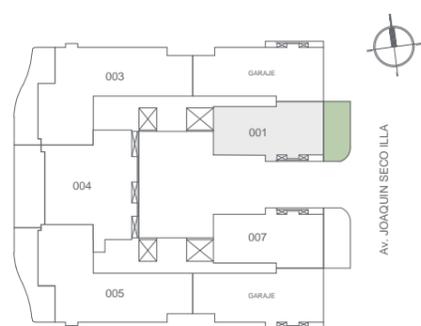
2 Dormitorios

Área propia*

110 m²

Área jardín

34 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

E 003

3 Dormitorios
 Área propia*
 177 m²
 Área jardín
 126 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



E 004

3 Dormitorios

Área propia*

163 m²

Área jardín

63 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



W 005

3 Dormitorios
 Área propia*
 177 m²
 Área jardín
 64 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
 Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

W 007

2 Dormitorios
 Área propia*
 110 m²
 Área jardín
 34 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

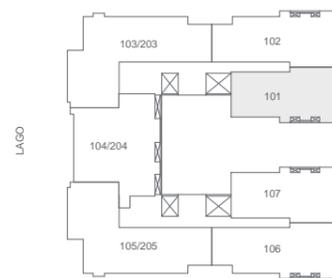
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
 Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



E 101

2 Dormitorios
 Area propia*
 110 m²

Vestidor
 2.00 x 1.35 m

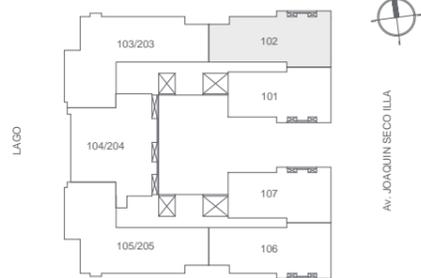
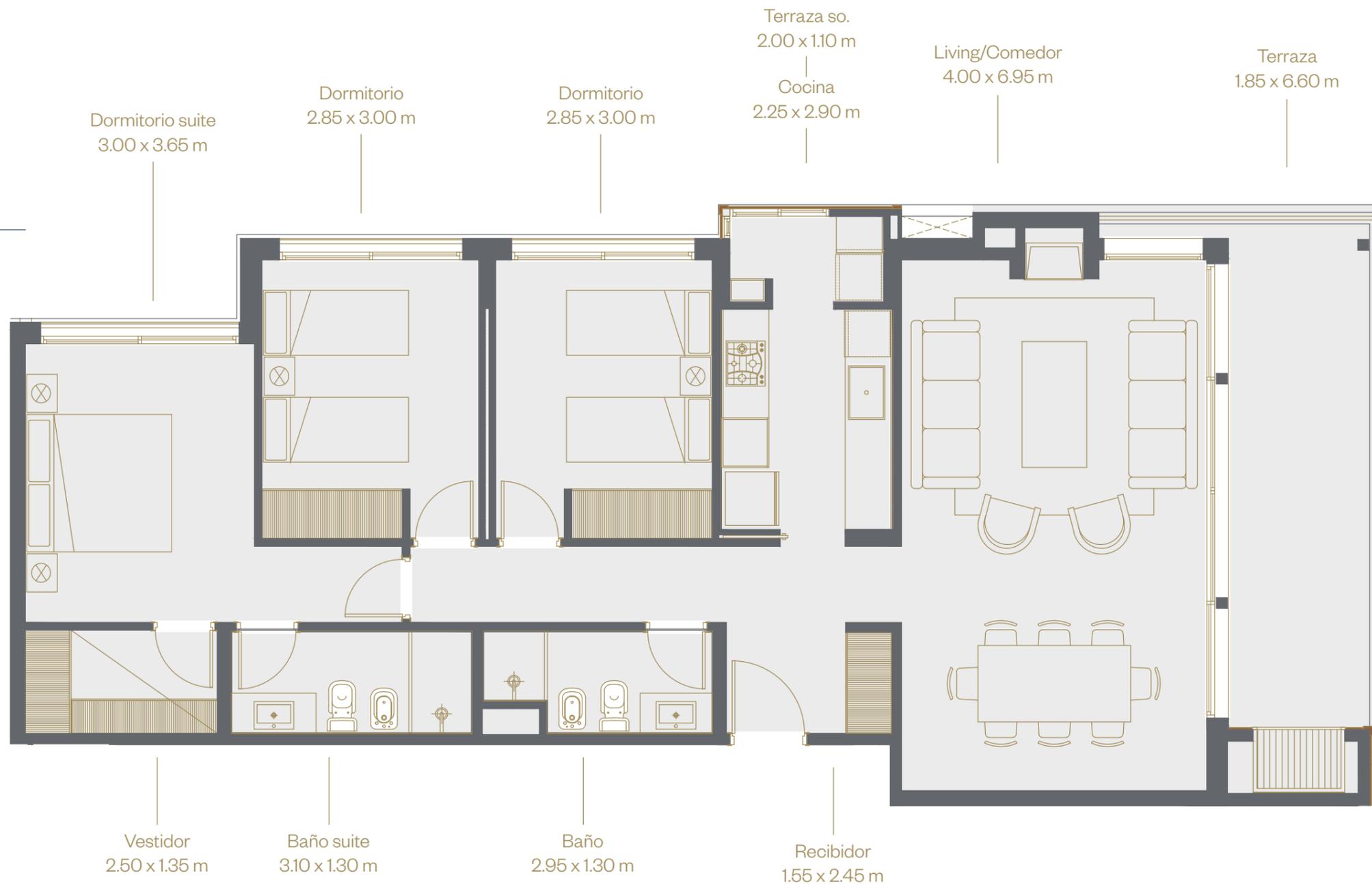


ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
 Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

E 102

3 Dormitorios
 Área propia*
 124 m²

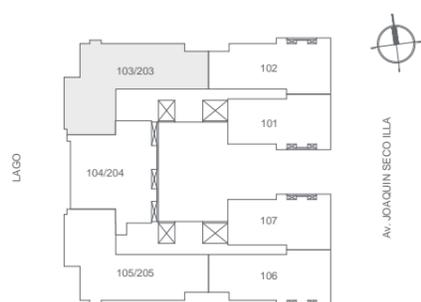


ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
 Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

E 103

3 Dormitorios
 Área propia*
 177 m²

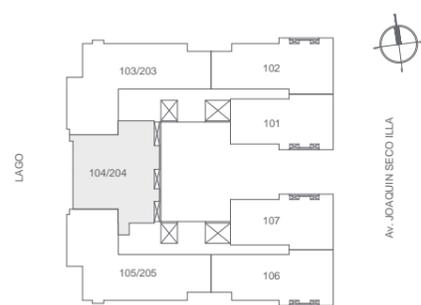


ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
 Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

E 104

3 Dormitorios
 Área propia*
 163 m²



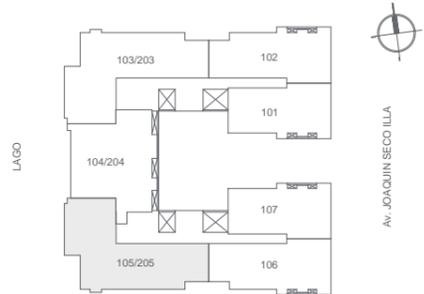
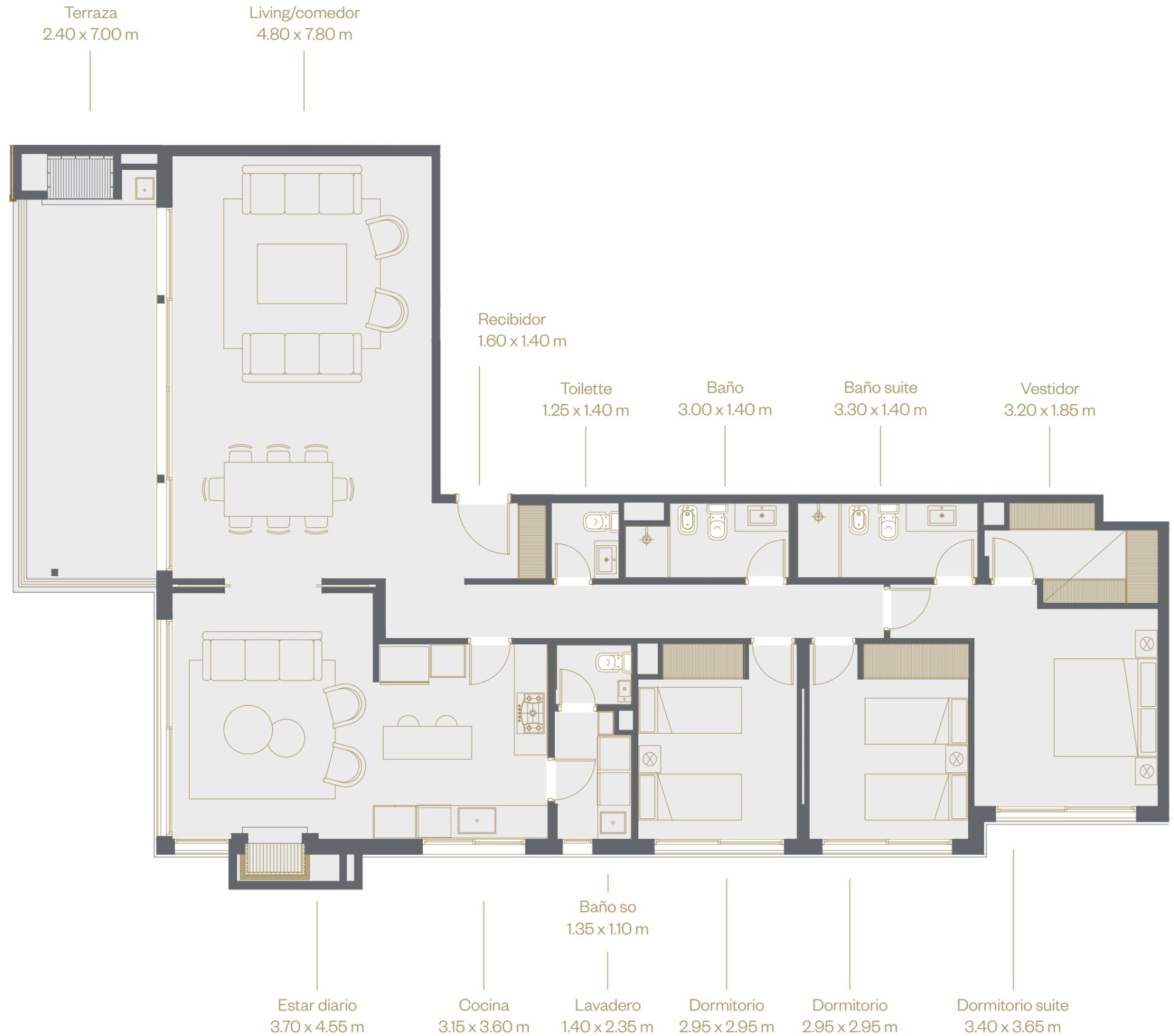
ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
 Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



W 105

3 Dormitorios
 Área propia*
 177 m²

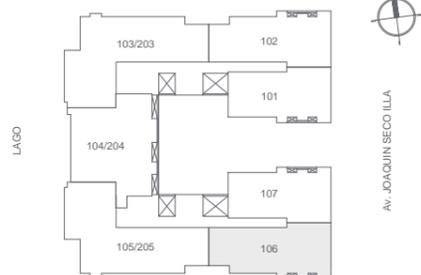
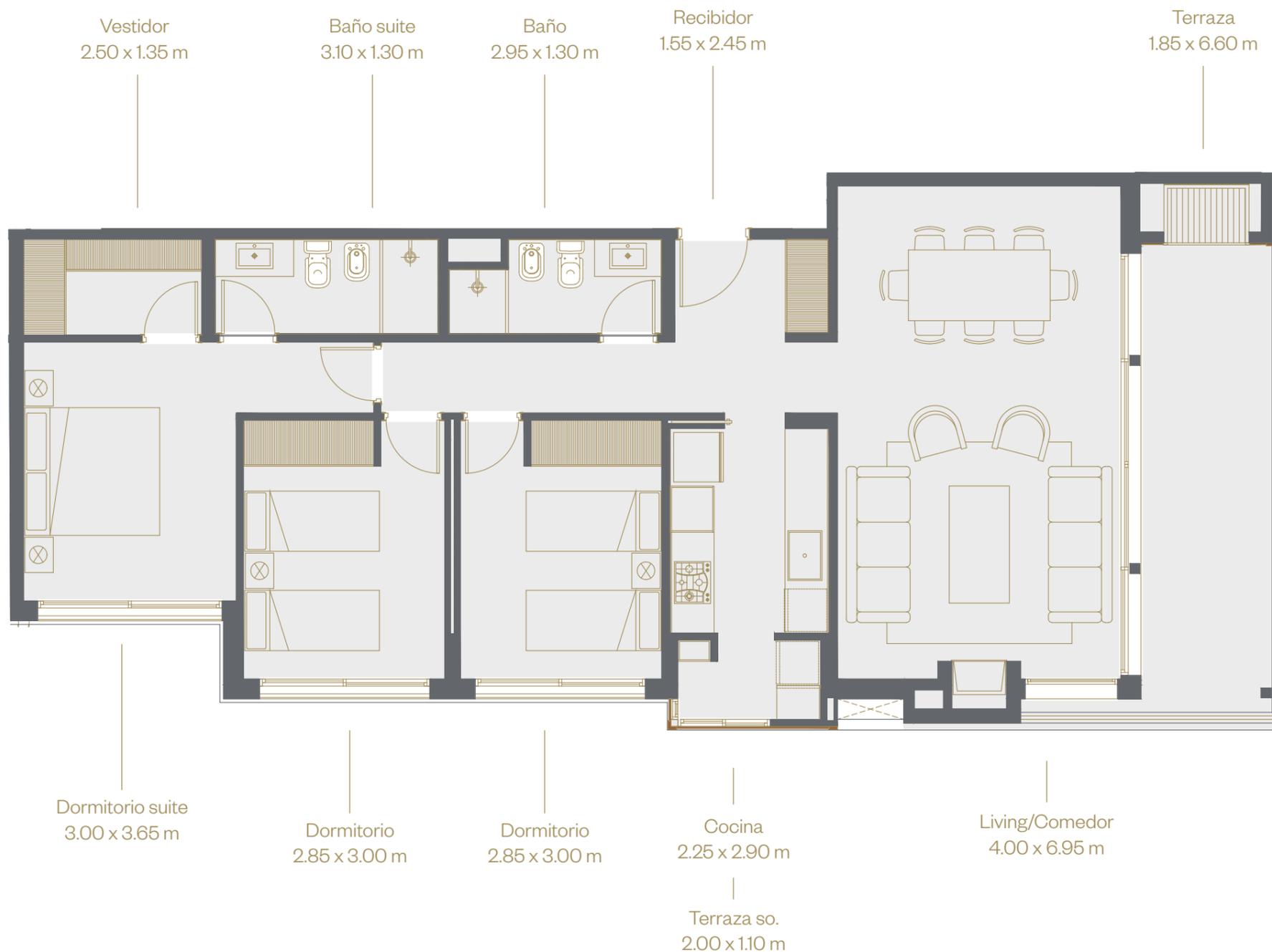


ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
 Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

W 106

2 Dormitorios
 Área propia*
 124 m²



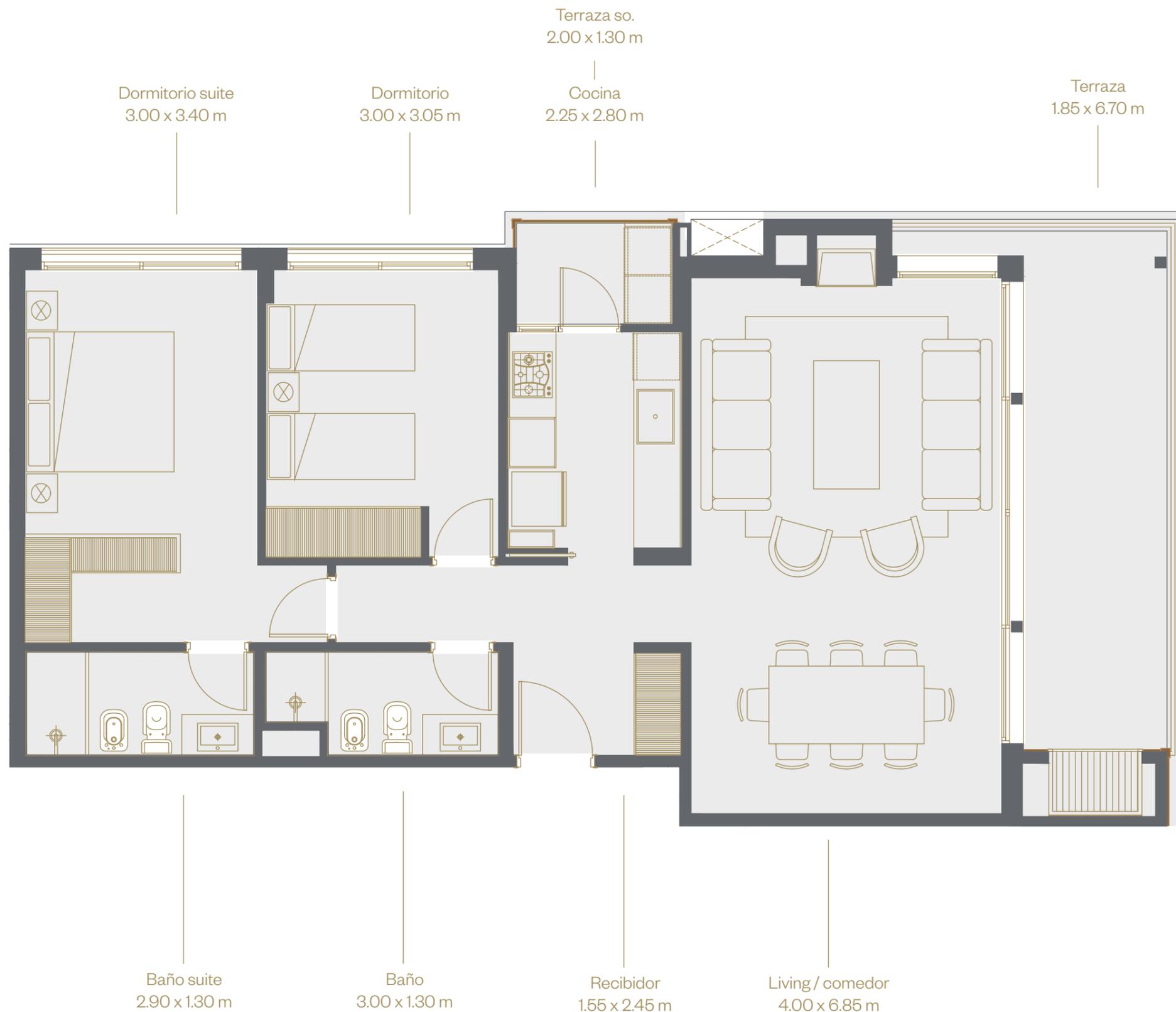
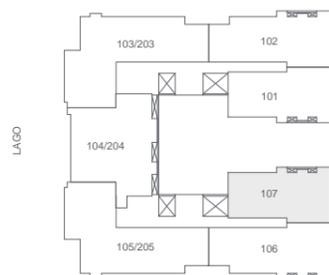
ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
 Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

W 107

2 Dormitorios
 Area propia*
 110 m²

Vestidor
 2.00 x 1.35 m



ÁREA PROPIA INTERNA

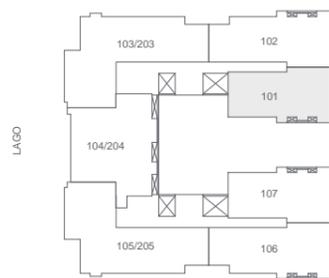
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
 Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

E 201

2 Dormitorios
 Area propia*
 110 m²

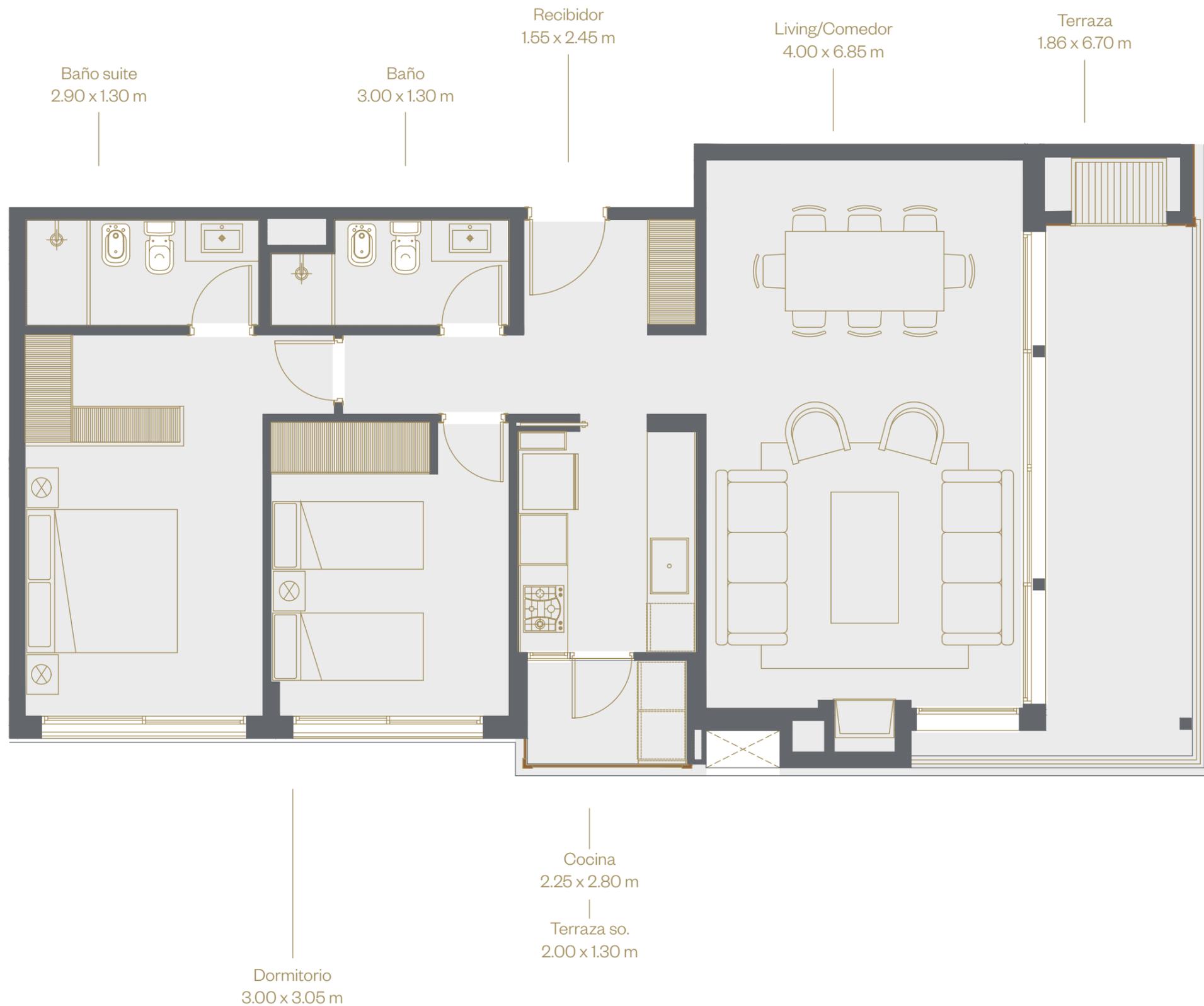
Vestidor
 2.00 x 1.35 m

Dormitorio suite
 3.00 x 3.40 m



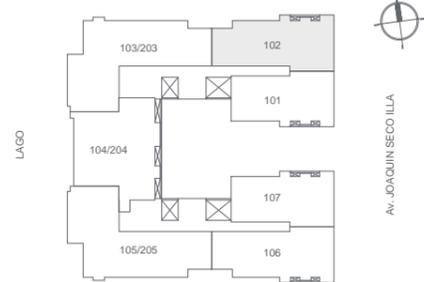
ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
 Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



E 202

3 Dormitorios
 Área propia*
 124 m²

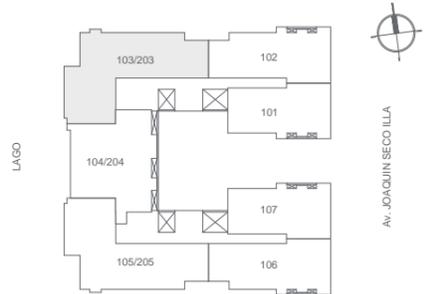


ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
 Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

E 203

3 Dormitorios
 Área propia*
 177 m²

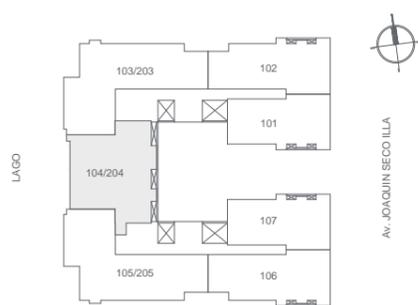


ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
 Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

E 204

3 Dormitorios
 Área propia*
 163 m²



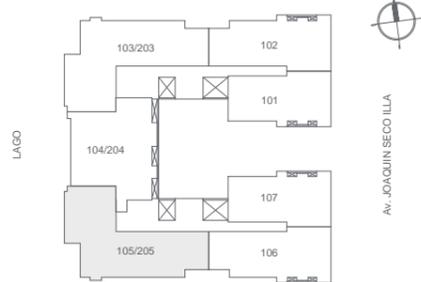
ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



W 205

3 Dormitorios
 Área propia*
 177 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
 Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

Vestidor
2.50 x 1.35 m

Baño suite
3.10 x 1.30 m

Baño
2.95 x 1.30 m

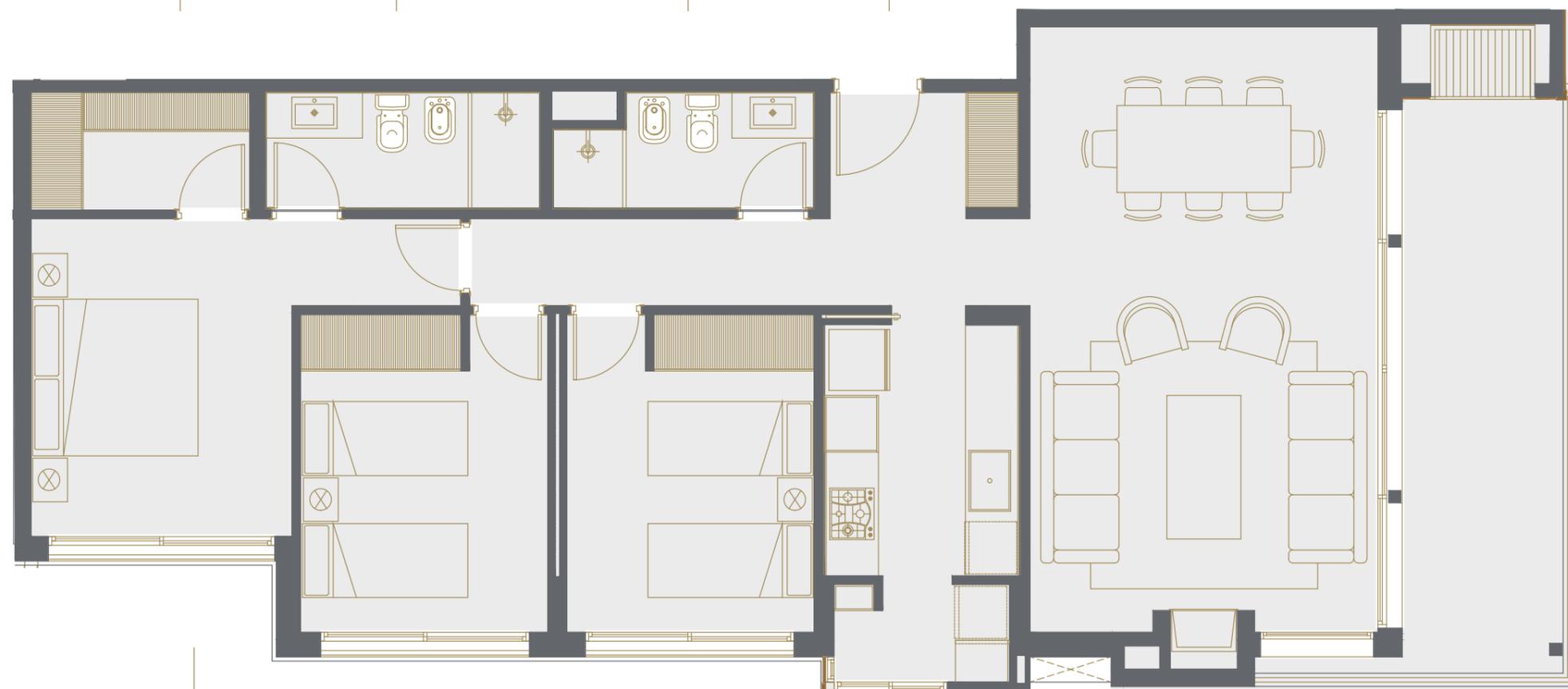
Recibidor
1.55 x 2.45 m

Living/Comedor
4.00 x 6.95 m

Terraza
1.85 x 6.60 m

W 206

3 Dormitorios
Area propia*
124 m²



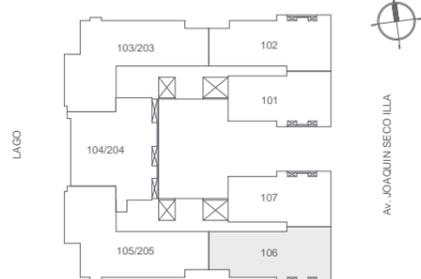
Dormitorio suite
3.00 x 3.65 m

Dormitorio
2.85 x 3.00 m

Dormitorio
2.85 x 3.00 m

Cocina
2.25 x 2.90 m

Terraza so.
2.00 x 1.10 m



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

W 207

2 Dormitorios
 Área propia*
 110 m²

Vestidor
 2.00 x 1.35 m

Dormitorio suite
 3.00 x 3.40 m

Dormitorio
 3.00 x 3.05 m

Terraza so.
 2.00 x 1.30 m

Cocina
 2.25 x 2.80 m

Terraza
 1.85 x 6.70 m

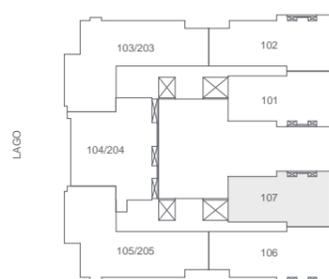


Baño suite
 2.90 x 1.30 m

Baño
 3.00 x 1.30 m

Recibidor
 1.55 x 2.45 m

4.00 x 6.85 m

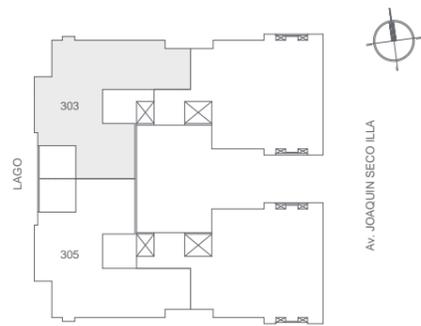


ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
 Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

E 303

3 Dormitorios
 Area propia*
 208 m²
 Terrazas
 41 m²
 Box + Tender
 10 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
 Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



W 305

3 Dormitorios

Area propia*

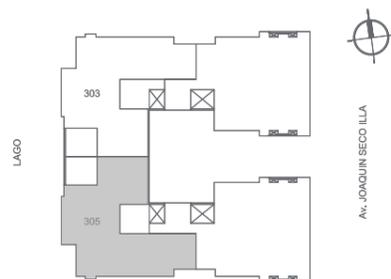
215 m²

Terrazas

34 m²

Box + Tender

10 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

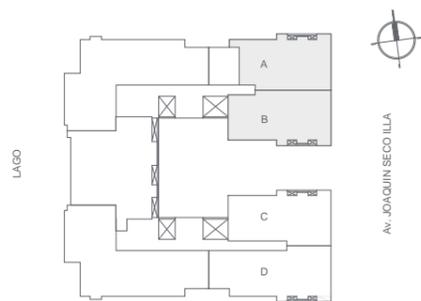
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



Roof top A
67 m²

Roof top B
97 m²



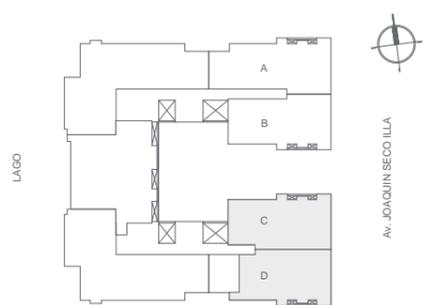
ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



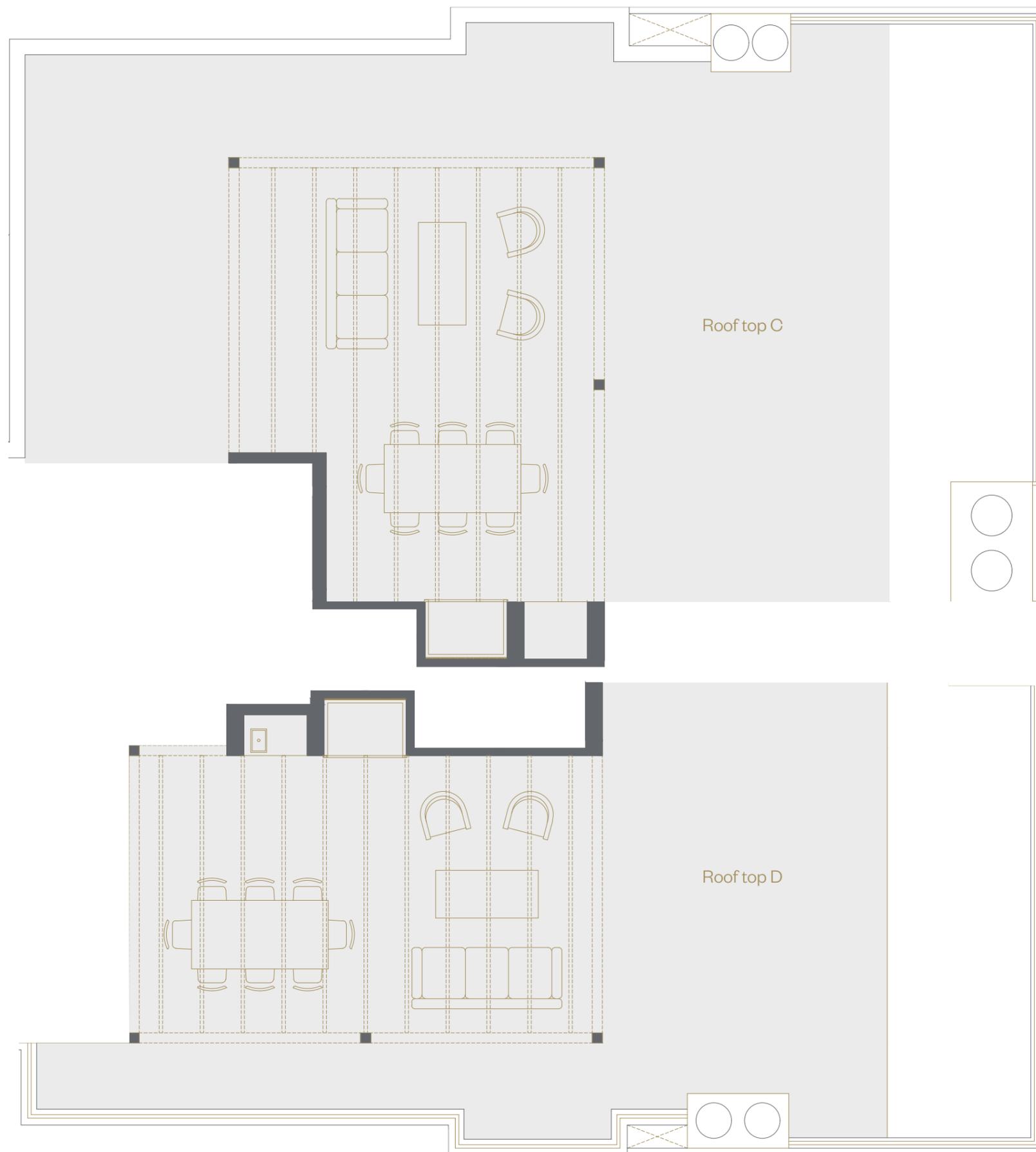
Roof top C
97 m²

Roof top D
67 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.





PROYECTA

OMAR)RIENZI
ARQUITECTO

DESARROLLA

GRUPO
HUGHES
&RIENZI

COMERCIALIZA

HR HUGHES
&RIENZI
BIENES RAÍCES

www.laq.com.uy